

Referencia: **WO-528881**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **134.500 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 70

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Baños: 1

Descripción:

¡Apartamento en Primera Línea de Playa en Torrevieja! Descubre este encantador apartamento en planta baja ubicado a tan solo 200 metros de la famosa playa Acequión. Con 70 m² de superficie construida, este inmueble es la oportunidad perfecta para quienes buscan vivir frente al mar en Torrevieja, Alicante. El apartamento cuenta con 2 dormitorios espaciosos, 1 baño completo y armarios encastrados que optimizan el espacio de almacenaje. El salón-comedor es especialmente luminoso gracias a sus numerosas ventanas al exterior que inundan de luz natural toda la estancia. Además, dispone de un acogedor patio interior que añade privacidad y tranquilidad. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, muy limpio y pertenece a un edificio de alta calidad situado junto al mar, con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Viene parcialmente amueblado y completamente equipado con aire acondicionado, climatización y todos los electrodomésticos necesarios para una mudanza inmediata. La calefacción se proporciona mediante bomba de calor reversible, garantizando confort durante todo el año. Con clasificación energética C y emisiones de CO2 clase C, es una vivienda eficiente y sostenible. El edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad. La ubicación es excepcional: todos los servicios y comodidades están a poca distancia a pie. El paseo marítimo ofrece bares, cafeterías y restaurantes para disfrutar del ambiente costero. La playa Acequión es ideal para familias, con aguas tranquilas, oleaje muy bajo, acceso adaptado, alquiler de tumbonas, duchas y servicio de socorristas. Este apartamento es ideal tanto para inversión como para apartamento vacacional. Los gastos de comunidad son muy económicos (33 €/mes) y el IBI asciende a 223,24 €/año. Orienta al Oeste, lo que garantiza puestas de sol espectaculares desde tu hogar. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en primera línea de playa!