

Referencia: **WO-527045**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **198.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 110

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Baños: 2

Armarios: 1

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva planta baja totalmente reformada en pleno centro de Torrevieja, a pocos pasos del mar Si buscas una vivienda moderna, cómoda y lista para entrar a vivir en una ubicación privilegiada, esta fantástica planta baja totalmente reformada hace tan solo un año es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Situada en el corazón de Torrevieja, a tan solo 300 metros de la Plaza de la Constitución y del emblemático paseo marítimo, y a 350 metros de la Playa del Acequión, disfrutarás de todos los servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio a pocos minutos caminando. La vivienda cuenta con 71 m² útiles, perfectamente distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de dos amplios dormitorios, destacando el principal con aproximadamente 15 m², ideal para quienes valoran la amplitud y el confort. Cuenta además de dos baños completos, ambos equipados con plato de ducha y ventanas al patio, proporcionando una excelente ventilación natural. La moderna cocina abierta se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un espacio diáfano, funcional y acogedor. Está equipada con electrodomésticos de alta calidad y diseñada para satisfacer las necesidades más exigentes. Desde el amplio salón se accede a un práctico patio de servicio de 10 m², donde se encuentran la instalación para lavadora, toma de agua, calentador y las máquinas de aire acondicionado, todo perfectamente organizado y pensado para optimizar el espacio. Este patio dispone además de armario de aluminio y toldo para mayor privacidad. La vivienda dispone de dos patios privados, uno de servicio y otro de gran tamaño, lo que aporta un valor diferencial excepcional dentro del mercado. El segundo patio, con más de 25 m², se accede mediante una gran puerta corredera desde el salón. Se trata de un espacio luminoso y versátil con infinitas posibilidades: zona chill-out, comedor exterior o área de descanso. Además, cuenta con toldo abatible que permite crear un ambiente más íntimo cuando se desee. Entre sus extras destacan: Reforma integral realizada hace solo un año. Aire acondicionado nuevo en salón y ambos dormitorios. Iluminación moderna regulable. Ventanas de alta calidad. Mosquiteras instaladas. Excelente distribución y aprovechamiento de espacios. Vivienda lista para entrar a vivir. Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente relación calidad-precio. Se trata de una planta baja de gran tamaño que, por acabados, distribución y amplios espacios exteriores privados (dos patios), se percibe claramente como una vivienda de obra nueva, pero con un precio muy competitivo en comparación con promociones actuales de similares características. Una oportunidad difícil de igualar en el mercado actual. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión, gracias a su excelente ubicación en el centro de Torrevieja y su proximidad a la playa. No deje pasar esta magnífica oportunidad de disfrutar de una vivienda moderna, espaciosa y con amplias zonas exteriores privadas en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.
