

Referencia: **WO-529602**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **144.000 €**

Estado: Buen estado

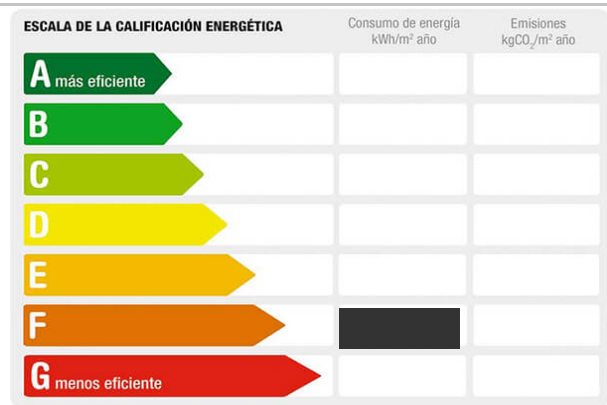


Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 54 Aire acondicionado: frío/calor Terraza(s): 1

Dormitorios: 2 Baños: 1

Descripción:

Torre vieja Soleado ático reformado con gran terraza en la azotea en el popular Jardín del Mar ¡Bienvenido a este luminoso y elegantemente reformado ático en la popular Urbanización Jardín del Mar! Aquí, disfrutará de un hogar encantador con una gran terraza privada en la azotea, excelente exposición al sol y preciosas vistas de los alrededores y las montañas. Esta propiedad es ideal como vivienda vacacional, propiedad de inversión o para cualquiera que busque disfrutar de un estilo de vida cómodo bajo el sol español. Ubicación El apartamento está ubicado en una zona residencial consolidada a las afueras del centro de Torre vieja, cerca de las hermosas reservas naturales y las salinas de Torre vieja. La zona ofrece: A poca distancia a pie de restaurantes y tiendas Cerca del popular mercado de los viernes Cerca de la Iglesia Escandinava de Marinos, el parque acuático y las instalaciones comerciales Excelentes zonas para caminar y recreativas Buenas conexiones de autobús con el centro de Torre vieja El popular Centro Comercial Habaneras y Carrefour están a solo 1 km aproximadamente. Aquí encontrará un cine, una bolera y una amplia selección de tiendas y restaurantes. El centro de Torre vieja, el mar Mediterráneo y la playa del Acequión están a unos 3 km de la propiedad. El microclima único creado por las salinas cercanas hace que la zona sea muy deseable y reconocida por sus beneficios para la salud. La Propiedad El apartamento tiene una superficie construida de aproximadamente 54,32 m² y se presenta luminoso, moderno y acogedor. La propiedad consta de: 2 dormitorios 1 elegante baño con ducha Sala de estar y comedor de planta abierta Moderna cocina recién reformada Terraza con agradables vistas a un parque Gran terraza privada en la azotea con vistas a los alrededores y las montañas Características adicionales: Aire acondicionado Excelente exposición al sol Electrodomésticos incluidos Se vende sin amueblar Zonas Comunes Agradable urbanización con: Piscina comunitaria bien mantenida Atractivas zonas verdes comunes Detalles de la Propiedad Atico Superficie construida: aprox. 54,32 m² 2 dormitorios 1 baño Terraza Gran terraza en la azotea Aire acondicionado Electrodomésticos incluidos Sin amueblar Calificación energética: E/F Año de construcción: 2000 Información Financiera Precio: 144.000 € + gastos de compra Al comprar una propiedad de reventa en esta región, los compradores deben presupuestar aproximadamente el 9% del precio de compra para el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP). Los gastos adicionales incluyen: Honorarios de notaría Honorarios del Registro de la Propiedad Nuevos contratos de agua y electricidad Gastos administrativos Estos gastos se estiman típicamente entre 2.000 € y 4.000 €, dependiendo de la propiedad. Gastos de Comunidad e Impuestos Gastos de comunidad: 435 € al año Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): 140 € al año Tasa de recogida de basuras: 62 € al año Resumen Un ático bellamente reformado con una gran terraza privada en la azotea, vistas atractivas y una excelente ubicación cerca de tiendas, naturaleza y el centro de la ciudad. Perfecto para cualquiera que busque un hogar luminoso y moderno con un generoso espacio exterior en la Costa Blanca. ¡Contáctenos hoy mismo para una visita o más información!
