

Referencia: **WO-546586**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Alicante



M² construidos: 75 **Aire acondicionado:** frío/calor **Dormitorios:** 2

Baños: 2

Descripción:

Se vende un modelo de negocio de 2 estudios en alquiler, que forman parte de una propiedad, están en alquiler por 500 y 600 euros al mes sumando 1100 euros al mes. CON SEGURO DE IMPAGO. los dos inquilinos son de procedencia de Ucrania, muy buen perfil, puntuales en los pagos. Cada estudio tiene 1 dormitorio, una cocina, un salon y 1 cuarto d baño completo. La propiedad se encuentra en el barrio Virgen del remedio cerca de todos los servicios. Virgen del Remedio es un barrio residencial consolidado en la zona norte de Alicante, bien comunicado por avenidas principales y con acceso cómodo al centro de la ciudad, a la autovía y al transporte público. Es una zona con servicios diarios, colegios, comercios, centros de salud y espacios verdes, lo que la hace práctica para vivir. Cercanía a la universidad Uno de sus puntos fuertes es la buena conexión con la Universidad de Alicante. Desde la zona hay acceso directo mediante TRAM y también buenas combinaciones de autobús, lo que facilita mucho los desplazamientos de estudiantes y personal universitario. En varios anuncios de la zona se destaca precisamente esa proximidad a la universidad como un valor añadido, junto con la conexión rápida con el centro y otras áreas de Alicante. Entorno y estilo de vida El barrio cuenta con una oferta amplia de servicios de proximidad, supermercados, farmacias, colegios e instalaciones deportivas, además de zonas como Parque Lo Morant en sus inmediaciones. Por su ubicación y precios más accesibles que otras zonas céntricas, suele atraer tanto a familias como a estudiantes e inversores que buscan una zona bien comunicada. Virgen del Remedio es una zona residencial de Alicante, bien comunicada y con todos los servicios a mano. Destaca por su cercanía a la Universidad de Alicante, a la que se accede fácilmente en TRAM o autobús, además de su conexión rápida con el centro de la ciudad. Si quieres, te lo adapto en un tono más inmobiliario y comercial, listo para poner en una ficha de propiedad.