CoastCasas Real Estate

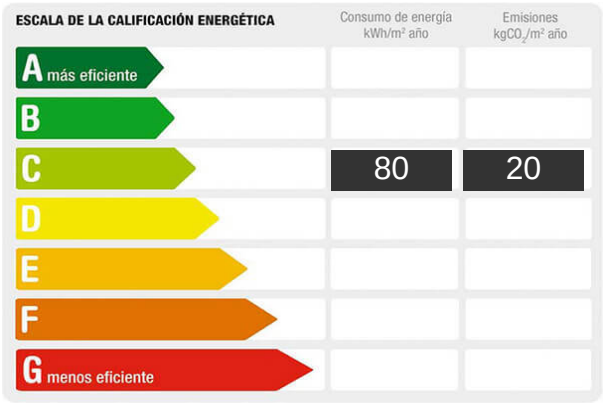
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WS-88042**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**384.983 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03189
Zona:	La Zenia



M² construidos:	118	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	250	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	15
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sur	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	entre 20 y 25 años
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	45		

Descripción:

Chalet independiente esquinero con piscina, solárium y placas solares cerca del mar y La Zenia Boulevard
Sol, privacidad, piscina privada y el mar a pocos minutos: una vivienda ideal para vivir todo el año, disfrutar de vacaciones o invertir en la Costa Blanca.
Presentamos esta magnífica vivienda independiente y esquinera, situada en una tranquila urbanización cerrada, en una de las zonas más demandadas del sur de la Costa Blanca, muy cerca del mar, de Cabo Roig y del famoso centro comercial La Zenia Boulevard. Todos los servicios necesarios se encuentran a poca distancia a pie: tiendas, supermercados, bancos, restaurantes y cafeterías, además de parques y zonas infantiles cercanas.
La vivienda se encuentra en una parcela privada y esquinera, lo que proporciona mayor privacidad, más espacio exterior y una excelente orientación, con sol prácticamente todo el día. La parcela cuenta con árboles frutales que crean un auténtico ambiente mediterráneo. El exterior dispone de piscina privada con cubierta protectora, zona de descanso, zona de barbacoa, amplia terraza acristalada con vistas a la piscina, aparcamiento cubierto para dos vehículos, trastero y acceso directo desde la calle.
En la planta baja encontramos una amplia cocina moderna totalmente equipada, baño de invitados, trastero independiente y un luminoso salón con chimenea, con salida a la terraza acristalada y acceso directo a la piscina. En la primera planta hay tres amplios dormitorios y dos baños uno de ellos es un suite con baño privado.
En la planta superior, un amplio solárium con vistas panorámicas es perfecto para el café de la mañana, tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer. Parte del solárium se ha aprovechado como zona técnica, donde se han instalado placas solares de aproximadamente 5 kW, que junto con un moderno sistema de aerotermia (calefacción, refrigeración y agua caliente) reducen considerablemente el consumo eléctrico y mejoran la eficiencia energética de la vivienda.
La urbanización, cerrada y bien cuidada, dispone también de piscina comunitaria. Gracias a su ubicación en esquina, la vivienda ofrece mayor privacidad, más espacio exterior y una excelente entrada de luz natural.
Una propiedad donde cada metro cuadrado ha sido aprovechado de forma inteligente: orientación, parcela privada, árboles frutales, piscina privada, tres dormitorios, tres baños, solárium, placas solares, aerotermia, chimenea, terrazas acristaladas, trastero y aparcamiento cubierto, todo junto a la mejor ubicación cerca del mar, Cabo Roig y La Zenia Boulevard.
Características: 3 dormitorios · 3 baños · piscina privada · aerotermia · placas solares 5 kW · solárium · chimenea · terrazas acristaladas · trastero · parking cubierto 2 coches · jardín con árboles frutales · urbanización cerrada · piscina comunitaria · cerca del mar.
Contacte con nosotros para más información y concertar una visita.