

Referencia: **WO-539447**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **215.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 64 **Aire acondicionado:** frío/calor **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 2 **Baños:** 1

Descripción:

Precioso bungalow pareado ubicado en Orihuela Costa, Villamartín, en la zona de Los Dolses, Residencial Rioja V. Una zona consolidada, a tan solo 10 minutos en coche de las playas de La Zenia o Cabo Roig. Rodeado de tres prestigiosos campos de golf (Villamartín, Las Ramblas, Campoamor). La zona destaca por su proximidad al Centro Comercial La Rioja (que incluye supermercado Dialprix y restaurantes), al Centro Comercial Villamartín Plaza y al Centro Comercial Zenia Boulevard. Excelente conexión con la carretera N332 y la autopista AP-7, facilitando el acceso a los aeropuertos de Alicante (45 min) y Murcia. Descripción: Bungalow pareado de dos plantas con jardines privados delantero y trasero y solárium en la planta superior. Reformado y completamente amueblado. Listo para entrar a vivir. Cuenta con un salón-comedor con chimenea, una cocina con barra de desayuno y mobiliario a estrenar (muebles altos y bajos, encimera de granito, campana extractora de acero inoxidable, vitrocerámica, horno y termo eléctrico), un baño completo y dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados. La planta superior, a la que se accede por escalera exterior, dispone de un solárium de 36,67 m², parcialmente cubierto, con iluminación y toma de agua. Dispone de aire acondicionado split en el salón, ventiladores de techo en los dormitorios y calefacción central con radiadores y agua caliente de caldera de gas. El suministro de gas no está conectado actualmente. El complejo cuenta con jardines comunitarios bien cuidados y dos zonas de piscina, una de ellas ubicada justo delante de la parte trasera de nuestro bungalow. Superficie: 63,50 m² construidos más 10,81 m² de parcela ajardinada en la parte delantera y trasera, más un solárium de 36,67 m².