



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-565242**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **440.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Alicante



M² construidos: 112

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 2

Terraza(s): 1

Descripción:

¡Estrena hogar de revistas muy cerca de Luceros! (Dueño) Luz y amplitud para enamorarse. Reforma integral de diseño a estrenar, 5ª planta exterior con vistas abiertas 440.000 € 112 m² construidos 3 habitaciones 5ª planta exterior Ascensor Vivienda completamente reformada de cero, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más cómodas y conectadas de Alicante. Ubicada en una quinta planta exterior en esquina, con dos fachadas, ventilación cruzada y una luminosidad excepcional durante todo el día. Esta vivienda destaca por su distribución moderna, sus espacios amplios y la tranquilidad de estrenar una reforma integral sin necesidad de realizar ninguna obra. La vivienda ha sido renovada íntegramente, partiendo de la distribución original para crear un hogar actual, funcional y pensado para disfrutar. La distribución fue completamente replanteada para dar protagonismo a la zona de día, creando un espectacular espacio abierto con cocina, isla central, comedor y salón, donde la amplitud y la luz natural son los grandes protagonistas. La cocina, diseñada a medida, cuenta con encimera, frente e isla en Silestone beige, mobiliario integrado y electrodomésticos nuevos, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para compartir momentos con familia y amigos. La iluminación ha sido estudiada por zonas junto con el proyecto de reforma, incorporando iluminación LED integrada en diferentes ambientes, aportando una atmósfera cálida y cuidada tanto de día como de noche. La zona privada dispone de tres dormitorios, incluyendo dormitorio principal con baño en suite y soluciones de almacenaje. Además cuenta con un segundo baño completo, ambos con acabados actuales y WC japoneses. La vivienda dispone de: Reforma integral realizada desde cero. Nueva distribución más amplia y funcional. Instalación eléctrica y fontanería completamente renovadas. Aire acondicionado centralizado por conductos. Tarima de alta calidad. Cocina con Silestone en encimera, frontal e isla. Electrodomésticos integrados nuevos. Iluminación LED de diseño. Armarios y espacios de almacenaje. Balcón/terraza en esquina con vistas despejadas. Vivienda exterior con excelente entrada de luz. El edificio se encuentra en muy buen estado de conservación, con portal, zonas comunes y ascensor renovados. Una vivienda pensada para quienes buscan algo cada vez más difícil de encontrar en Alicante centro: una propiedad completamente terminada, sin obras, sin esperas y lista para disfrutar desde el primer día. Ubicación: Alicante a pie La vivienda se encuentra en Plaza General Mancha, junto al Paseo General Marvá, una de las zonas más prácticas del centro de Alicante, con todo tipo de servicios, transporte, comercio y ocio alrededor. Paseo General Marvá 200 metros 3 minutos andando Boulevard arbolado y uno de los ejes principales del centro de Alicante. Plaza de los Luceros / TRAM 350 metros 5 minutos andando Estación Alicante Terminal (AVE/Renfe) 600 metros 8 minutos andando Avenida Maisonnave / El Corte Inglés 600 metros 8 minutos andando Teatro Principal de Alicante 700 metros 9 minutos andando Calle de las Setas / zona Castaños 800 metros 10 minutos andando Mercado Central 700 metros 9 minutos andando Explanada de España y Puerto 900 metros 12 minutos andando Castillo de Santa Bárbara 1,5 km 20 minutos andando Playa del Postiguet 1,5 km 20 minutos andando Gimnasios cercanos Zona centro con varias opciones a pocos minutos andando. Una oportunidad para quienes valoran una vivienda completamente reformada, con diseño actual, mucha luz y una ubicación privilegiada en el centro de Alicante.
