



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-464956 [COMPLEX:
396855]**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **448.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Gran Alacant

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Gran Alacant



M² construidos: 107

Baños: 2

Garajes: 1

Armarios: 1

Dormitorios: 3

Descripción:

En la zona residencial de Gran Alacant, dentro del término municipal de Santa Pola (Alicante), se encuentra una villa moderna y luminosa de obra nueva que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad constructiva. Pensada para quienes buscan espacio, confort y cercanía al mar, esta vivienda ofrece una distribución inteligente en tres plantas y una parcela privada completamente personalizable. Aprovecha el espacio exterior y diseña tu jardín ideal La parcela exterior del Modelo Linda permite aparcamiento para hasta cuatro vehículos, con opción de personalizar el pavimento, el diseño del jardín y la zona de terraza. La vivienda incluye una piscina privada de 6x3 m ya construida en esta versión, aunque puede adquirirse sin ella si se prefiere. El entorno ajardinado ofrece espacio suficiente para crear una zona chill out, comedor exterior o área de juegos, aprovechando al máximo el estilo de vida mediterráneo. Planta baja: luz, amplitud y confort La planta baja destaca por su gran luminosidad gracias a los ventanales de gran formato que conectan directamente con la terraza y el jardín. El salón-comedor se integra con una cocina americana amplia, con posibilidad de incluir todos los electrodomésticos. Un aseo independiente completa esta planta, manteniendo la privacidad y funcionalidad del espacio. Desde aquí se accede tanto al sótano como a la planta superior, favoreciendo la circulación entre niveles. Planta superior: descanso y vistas despejadas La planta primera alberga tres dormitorios con armarios empotrados y vistas al jardín o a la piscina. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, personalizable con mampara de cristal o acabados a medida. Las otras dos habitaciones, ideales para hijos o invitados, disponen de luz natural y una distribución equilibrada. Sótano: un espacio versátil La planta sótano ofrece una amplia sala de estar y dos estancias adicionales. Una de ellas, sin ventana, puede utilizarse como trastero o almacén, mientras que la otra, con luz natural, es perfecta como despacho, sala de juegos o dormitorio adicional. Este nivel aporta flexibilidad para adaptar la vivienda a las necesidades familiares. Características destacadas del Modelo Linda Superficie construida: aprox. 105 m² Distribución en 3 plantas: baja, sótano y primera Dormitorios: 3 (en planta superior) Baños: 2 completos + 1 aseo Cocina americana personalizable Salón comedor con grandes ventanales Piscina privada de 6x3 m (opcional) Jardín y terraza personalizables Aparcamiento exterior para 4 vehículos Sótano con sala de estar y dos estancias adicionales Armarios empotrados en todas las habitaciones Entrega inmediata Precio desde: 395.000 € Ubicación estratégica en la Costa Blanca Gran Alacant es una zona residencial consolidada, situada entre Santa Pola y Alicante, con fácil acceso a playas, servicios, centros comerciales y zonas naturales. Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo, bien comunicado y con todas las comodidades cerca. Distancias aproximadas: A 5 min (3 km) de la Playa del Carabassí A 10 min (8 km) del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche A 15 min (12 km) del centro de Alicante A 10 min (9 km) del centro de Santa Pola A 20 min (18 km) del Hospital General de Elche A 15 min (14 km) del campo de golf El Plantío Una villa que se adapta a tu estilo de vida El Modelo Linda está listo para entregar y ofrece múltiples opciones de personalización, desde el diseño del jardín hasta la configuración interior. Cada detalle se puede adaptar al gusto y necesidades del comprador, convirtiéndolo en una oportunidad única para disfrutar de una villa moderna, luminosa y con piscina privada en una de las zonas más valoradas de la Costa Blanca.
