



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WS-88001**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **239.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Lomas de Cabo Roig



M² construidos: 68
útiles: 62

Metros de parcela: 100
Agua caliente: individual

Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico

Orientación: noreste
Baños: 2

Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 70

Aire acondicionado: frío/calor

M² terraza: 100

Dormitorios: 2

Antigüedad: entre 25 y 30 años

Descripción:

Bungalow en venta en la urbanización Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa, en planta baja y en una zona tranquila. Vivienda bien cuidada, totalmente equipada y con eficiencia energética E.

Características principales:

- 68 m²
- 2 dormitorios
- 2 baños
- Planta baja
- Certificado energético: E
- Salón con cocina abierta

El jardín privado, con rosas, jazmines, hibiscos y árboles frutales como limonero, naranjo, manzano y níspero, crea un rincón exterior completamente resguardado de miradas.

Equipamiento y ventajas:

- Aire acondicionado (2 unidades)
- Calefacción eléctrica
- Agua caliente por gas natural
- Suelo de corcho en toda la vivienda
- Dormitorio principal tipo suite con ducha privada
- Baño principal con bañera
- Amplios armarios empotrados en ambos dormitorios
- Terraza
- Jardín privado con salida independiente a la calle
- Césped artificial en parte del jardín
- Cuarto de aperos
- Garaje con plaza de aparcamiento
- Trastero

Se vende amueblado.

Urbanización y entorno:

- Residencia pequeña, solo 24 viviendas
- Piscina comunitaria con zona infantil
- Áreas verdes naturales
- A 800 metros de tiendas y bares
- A 1,5-2 km de playas de arena
- A 2 km del centro comercial La Zenia

Gastos anuales:

- Comunidad: 850 €/año
- IBI: 260 €/año

Un bungalow singular en Orihuela Costa, ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones, en una comunidad reducida y privada.
