

Referencia: **WC-88139**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **139.000 €**

Estado: Buen estado



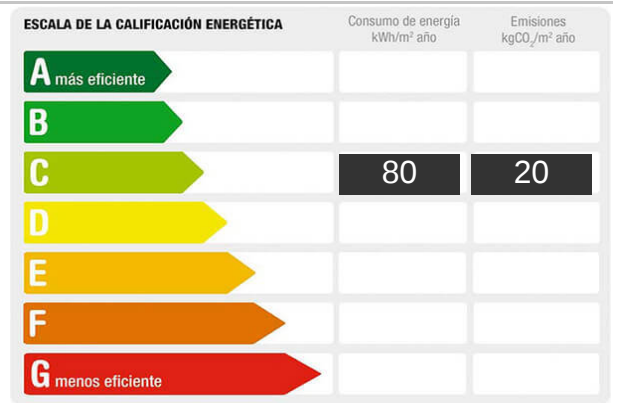
Planta: 1

Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03181

Zona: Centro



M² construidos: 69	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2
Orientación: sur	Baños: 1	Antigüedad: entre 20 y 25 años
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Apartamento en venta en pleno centro de Torrevieja, con orientación sur y a un paso del mar. Construido en 2004 y en buen estado de conservación, se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir.

Características principales:

- 69 m² construidos
- 2 dormitorios
- 1 baño
- Salón-comedor
- 1ª planta con ascensor
- Orientación sur
- Año de construcción: 2004
- Certificado energético: E

Al no tener edificios enfrente, el apartamento disfruta de vistas despejadas y una luminosidad constante durante todo el día.

Equipamiento y ventajas:

- Aire acondicionado
- Calefacción individual
- Agua caliente individual
- Lavadora, plancha y microondas
- Doble acristalamiento
- Carpintería de madera
- Cerradura de seguridad
- Ascensor con acceso adaptado para movilidad reducida
- Plaza de garaje y trastero opcionales

Se entrega completamente amueblado y equipado.

Urbanización y entorno:

- A 1 km de las playas de Torrevieja
- Supermercados, comercios y restaurantes a pocos minutos a pie
- Centros de salud y farmacias cercanos
- Zonas verdes y deportivas próximas
- Está previsto un proyecto de parque frente al edificio

Gastos anuales:

- Comunidad: 635 €/año
- Recogida de residuos: 80,42 €/año
- IBI: 195 €/año

Un apartamento bien ubicado en el centro de Torrevieja, apto tanto para vivienda habitual como para segunda residencia o inversión en alquiler.
