



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-467507 [COMPLEX:
467495]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **485.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Los Montesinos

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Los Montesinos



M² construidos:	130	Metros de parcela:	254	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Baños:	3

Descripción:

En la prestigiosa urbanización de La Herrada, se presenta esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción, compuesta por 16 viviendas independientes diseñadas para ofrecer privacidad, confort y calidad de vida en un entorno residencial tranquilo. La Herrada destaca por su ambiente sosegado, su cercanía a los servicios diarios y su ubicación privilegiada entre las salinas de Torrevieja y La Mata, en el sur de la Costa Blanca. Villas modernas con espacios bien aprovechados Cada vivienda dispone de 110 m² construidos, distribuidos en dos plantas, con un diseño contemporáneo pensado para maximizar la luz natural y la funcionalidad. Las villas se asientan sobre parcelas a partir de 185 m², ofreciendo amplias zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Distribución cómoda en dos plantas En la planta baja, la vivienda cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente integrada y acceso directo al jardín privado y a la piscina. Este nivel incluye además: Un dormitorioUn baño completoLavadero independiente La planta superior alberga dos dormitorios amplios, cada uno con su propio baño, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada abierta de 17 m², perfecta para el descanso. De forma opcional, se ofrece un solárium privado en la azotea, disponible con coste adicional, para quienes deseen disfrutar aún más del espacio exterior. Calidades y equipamiento Las viviendas incorporan una cuidada selección de características orientadas al confort y la calidad: Piscina privada en cada parcelaBaños equipados con muebles, espejos y mamparas de duchaSuelo radiante en todos los bañosPreinstalación de aire acondicionado por conductosPuerta de entrada motorizada para vehículosAparcamiento privado dentro de la parcelaAcceso residencial cerrado, mediante calle privada interiorUbicación estratégica y entorno natural La promoción goza de una excelente localización, cerca de todos los servicios y de algunas de las principales atracciones de la zona: Playas de Guardamar y Torrevieja: 9 kmCampos de golf La Marquesa, La Finca y Vistabella: menos de 5 kmAeropuerto de Alicante-Elche: 29 kmParques naturales, salinas, rutas ciclistas y senderos en las inmediacionesUn estilo de vida mediterráneo en la Costa Blanca Estas villas representan una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, combinando diseño moderno, entorno natural y excelentes conexiones. Una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo tranquilo y cómodo, en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Blanca.
