

Referencia: **WO-520702**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 191

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

La propiedad se distribuye en 4 plantas, en las que encontramos 3 cómodos dormitorios, ideales tanto para familias como para personas que necesitan espacio adicional para trabajar o relajarse. También dispone de 2 baños modernos, que garantizan comodidad y funcionalidad en el día a día. Un valor añadido es el garaje privado, que ofrece seguridad y comodidad para el estacionamiento. La vivienda está equipada con aire acondicionado, lo que asegura el confort durante todo el año. Desde la zona de estar se accede a una terraza, un espacio perfecto para el descanso, reuniones con familiares y amigos o disfrutar del café por la mañana. La propiedad cuenta con orientación este-oeste, lo que proporciona una excelente iluminación natural durante todo el día. Además, ofrece hermosas vistas tanto a la montaña como al mar, aportando un carácter único a la vivienda. Los residentes también tienen acceso a zonas comunes, como una piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los días cálidos, y un solárium, perfecto para quienes disfrutan del aire libre. La vivienda se encuentra en una excelente ubicación, a tan solo 1 kilómetro de la playa, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.