CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WC-88015**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**198.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03189
Zona:	Aguamarina



M² construidos:	62	**útiles:**	50	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	12
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Baños:	1	**Antigüedad:**	entre 20 y 25 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	50				

Descripción:

Apartamento de 2 dormitorios con orientación sur en la urbanización Aguamarina, Cabo Roig (Orihuela Costa), a 600 metros de la playa. Se encuentra en buen estado y se entrega listo para entrar a vivir.

Características principales:

62 m² construidos / 50 m² útiles
2 dormitorios con armarios empotrados
1 baño con ventana
Salón y cocina abierta en un mismo espacio
Primera planta con ascensor
Terraza privada de 12 m²
Orientación sur
Año de construcción: 2000

Desde el salón y el dormitorio se sale directamente a la terraza, y la terraza comunitaria de la azotea abre vistas panorámicas a la costa y al mar.

Equipamiento y ventajas:

Aire acondicionado
Doble acristalamiento
Ascensor comunitario
Garaje privado
Portero automático
Salida de humos en la cocina

Se vende amueblado.

Urbanización y entorno:

Piscina comunitaria
Zonas ajardinadas mantenidas
Playa de Cabo Roig a 600 m
Zona de ocio, restaurantes, tiendas, supermercados y farmacias a 20 m
Playas de La Glea (Campoamor), La Zenia y Cala Capitán con Bandera Azul en los alrededores
Campo de golf a 6 km
Aeropuerto de Alicante a 57 km, con conexiones frecuentes de autobús

Una vivienda apta tanto para residencia habitual o segunda residencia como para alquiler turístico, en una de las zonas más consolidadas de Orihuela Costa.