

Referencia: **WO-488491**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 110

Dormitorios: 3

Baños: 2

---

## Descripción:

A tan solo 20 metros de la playa, junto al paseo marítimo, este exclusivo piso en planta baja representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad para reformar y diseñar a su gusto en una ubicación inmejorable. La vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> de superficie, 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente y dos amplios salones, una distribución poco habitual que ofrece versatilidad y múltiples opciones de redistribución. Uno de sus grandes valores es que dispone de dos entradas independientes y licencia de local comercial, lo que permite, para quienes lo deseen, combinar vivienda y actividad comercial en un mismo inmueble o desarrollar un proyecto profesional frente al mar. Alternativamente, puede utilizarse perfectamente como vivienda residencial, disfrutando del espacio y de una ubicación excepcional. Su proximidad inmediata a la playa y a todos los servicios esenciales la convierte en una opción muy atractiva como residencia, segunda vivienda o inversión con alto potencial en una de las zonas más demandadas de Guardamar. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis! IMPORTANTE! Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria. Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces, etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.

---