

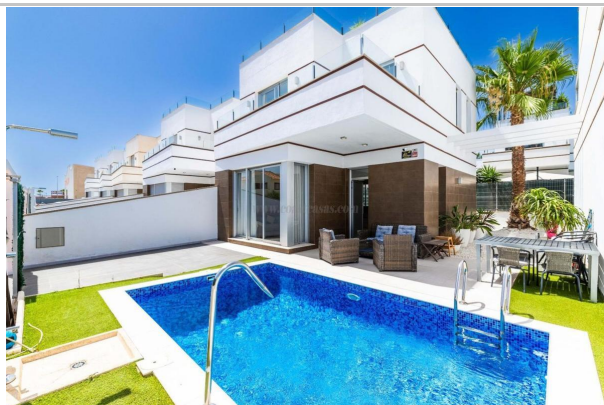


CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-525933**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **399.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Rojales
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Rojales



M² construidos:	110	Metros de parcela:	177	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	3

Descripción:

Villa de lujo con piscina privada en Doña Pepa Ciudad Quesada Descubre esta elegante villa situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Ciudad Quesada: Doña Pepa, un entorno exclusivo donde la tranquilidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo se unen a la perfección. Ubicada junto al reconocido campo de golf La Marquesa Golf & Country Club, la propiedad disfruta de una localización privilegiada rodeada de amplias avenidas, zonas verdes y espectaculares vistas hacia el Parque Natural El Recorral y las emblemáticas lagunas saladas de la zona. Doña Pepa ofrece una excelente calidad de vida gracias a su completa oferta de servicios: campos de golf, hotel con spa, supermercados, restaurantes, cafeterías, centros médicos, farmacias, bancos, instalaciones deportivas y parque acuático, todo a pocos minutos de la vivienda. La villa cuenta con 110 m2 construidos y se encuentra lista para entrar a vivir. Su orientación sureste garantiza una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día, creando espacios luminosos y acogedores. Al acceder a la vivienda encontramos un amplio salón-comedor con grandes ventanales que conectan de forma natural el interior con la terraza y la piscina privada. La cocina abierta, moderna y funcional, se integra perfectamente en la zona de día, aportando amplitud y comodidad para el uso diario y para disfrutar en compañía. La planta principal dispone además de un dormitorio con armario empotrado y un baño completo con ducha. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y acceso directo a una agradable terraza privada. Uno de los baños dispone de plato de ducha y el otro de bañera, ofreciendo el máximo confort para residentes e invitados. La vivienda se completa con un fantástico solárium de aproximadamente 40 m2, un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, relajarse al aire libre o contemplar las vistas despejadas del entorno. En el exterior, la propiedad ofrece una cuidada zona de descanso, área de barbacoa, vegetación mediterránea y palmeras que aportan privacidad y carácter. La piscina privada de 3 x 5 metros se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de los días soleados en un ambiente exclusivo y relajado. Gracias a sus tres dormitorios, tres baños, amplias terrazas y excelente ubicación, esta villa representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos para organizar una visita y descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad puede ofrecerte.
