

Referencia: **WS-88016**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Lo Pagán

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30740

Zona: Lo Pagan



M² construidos: 127

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 4

Suelo de: mármol

Agua caliente: individual

Baños: 1

útiles: 125

Energía calefacción: Eléctrico

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso de 127 m² en primera línea de playa en San Pedro del Pinatar, a veinte pasos del Mar Menor y de la playa de Villananitos. Reformado por completo, con instalación totalmente nueva y listo para entrar a vivir.

Características principales:

- 127 m² construidos y 125 m² útiles
- 4 habitaciones, una de ellas habilitada como vestidor
- 1 baño
- Primera planta sin ascensor
- Vivienda exterior
- Salón amplio y luminoso
- Cocina abierta y diáfana, separada del salón por una península con capacidad para 3 comensales
- Suelo de imitación mármol
- Antigüedad entre 20 y 30 años, estado reformado

El salón se mantiene luminoso y fresco durante todo el día, con vistas laterales y posteriores desde la vivienda.

Equipamiento y ventajas:

- Instalación completamente nueva, dividida por estancias para un mejor uso
- Iluminación LED
- Cocina moderna integrada en el espacio del salón
- Distribución diáfana entre cocina y zona de día

Se vende amueblada, con mobiliario moderno de estilo nórdico.

Urbanización y entorno:

- Primera línea de playa, a 20 pasos del Mar Menor
- Playa de Villananitos a pocos metros
- Zona de lodos del Mar Menor en el entorno inmediato

Vivienda apta como residencia habitual, segunda residencia o alojamiento vacacional en primera línea del Mar Menor.
