



## CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas  
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-528042**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **574.995 €**

Estado: Buen estado



Población: Pinoso

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Pinoso



M² construidos: 263

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 5

Terraza(s): 1

---

## Descripción:

Amplia villa con piscina climatizada y sistema solar en Lel, Pinoso Esta villa bien equipada se encuentra en la tranquila zona de Lel, cerca de Pinoso, y ofrece amplitud, privacidad y un estilo de vida confortable en plena naturaleza. La propiedad cuenta actualmente con tres dormitorios, todos con baño privado, y un total de cinco baños. Originalmente diseñada como una villa de cuatro dormitorios, puede reconvertirse fácilmente si se desea. En su interior, la villa ofrece amplias zonas de estar, incluyendo un salón espacioso, dos chimeneas y un sistema combinado de aire acondicionado centralizado (frío y calor) y ventiladores de techo en toda la casa para mayor comodidad durante todo el año. La propiedad cuenta con mosquiteras y un sistema de alarma para mayor seguridad. La vivienda se abastece de electricidad de la red y cuenta con el apoyo de un sistema solar con 15 paneles (de 500 W cada uno), lo que contribuye a mejorar la eficiencia energética. El suministro de agua proviene de un depósito de 25 000 litros, que se rellena normalmente cada seis semanas, lo que proporciona una solución fiable y económica. En el exterior, la villa se asienta sobre una parcela ajardinada y completamente vallada, con portón eléctrico y un porche cubierto para disfrutar del aire libre. Su elemento más destacado es la piscina climatizada de 10 x 5 metros, que se mantiene a unos 30 °C y está totalmente protegida por una pérgola tipo Florida, que cubre la piscina, el patio, la zona de barbacoa y el área de juegos infantiles. Esto crea un espacio exterior confortable, protegido de las moscas durante la época de cosecha y de otros insectos. La zona exterior está diseñada para el descanso y el entretenimiento, e incluye una zona de barbacoa con horno de pizza, un baño exterior y un parque infantil con estructura para trepar. La propiedad cuenta con un huerto de almendros y un sistema de riego por tuberías. Un agricultor local se encarga del mantenimiento de la tierra y los árboles de forma gratuita a cambio de la cosecha. El edificio del garaje está dividido en un espacio de garaje y un taller, e incluye además una planta superior que actualmente se utiliza como trastero y vestidor. Este edificio ofrece un gran potencial y podría convertirse en un anexo independiente para invitados si se deseara. La propiedad se encuentra en una zona tranquila con total privacidad y ofrece vistas panorámicas al valle, los viñedos y los huertos. Si bien hay vecinos en los alrededores, la villa goza de privacidad y aislamiento. Toda la parcela es segura e ideal para pasear, practicar actividades al aire libre o simplemente disfrutar del entorno natural. Acerca de la zona Lel es una tranquila zona rural a poca distancia en coche de Pinoso, un animado pueblo del interior conocido por sus excelentes restaurantes, vinos locales y una comunidad acogedora. Pinoso ofrece todos los servicios esenciales, como supermercados, colegios y centros médicos, y se encuentra a menos de 10 minutos. El bar o restaurante más cercano está a unos 3-4 km de la propiedad. Los alrededores son ideales para pasear, practicar senderismo y disfrutar de la naturaleza, mientras que la ciudad de Alicante, el aeropuerto y la costa están a una distancia cómoda en coche. Esta ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y comodidad. Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializadas en fincas rurales, villas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y alrededores. Fundada en 2004, nuestra empresa cuenta con décadas de experiencia que ponemos a su disposición para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar una compra segura y sin complicaciones en España. Nuestro objetivo no es venderle u.

---