



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-559156**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 90

Terraza(s): 1

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Garajes: 1

Baños: 2

Descripción:

Bienvenido a este impresionante piso esquinero, listo para entrar a vivir, en el popular complejo residencial Los Almendros Amanecer en Los Altos. Este moderno piso, cuya finalización está prevista para 2024, combina estilo, confort y una excelente ubicación en la Costa Blanca. Con aproximadamente 75 m² de superficie habitable, 2 amplios dormitorios y 2 lujosos baños, esta propiedad ofrece todo lo que pueda desear, ya sea como vivienda permanente, casa de vacaciones o una atractiva inversión. El luminoso salón, con su cocina de concepto abierto y isla de cocina, forma el corazón del hogar. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta calidad y un surtido completo de utensilios de cocina. La espaciosa terraza orientada al oeste de aproximadamente 15 m² es el lugar ideal para disfrutar del sol por las tardes y noches. Desde la terraza, se contempla el hermoso patio ajardinado con dos piscinas, una piscina infantil, un parque infantil y una pista de petanca. Gracias a su favorable ubicación en esquina, también se beneficia de mucha privacidad y una agradable luz natural. Ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. El dormitorio principal tiene un baño en suite. Ambos baños están equipados con ducha de lluvia, inodoro y cómoda calefacción eléctrica por suelo radiante. Para mayor comodidad, el piso está equipado con aire acondicionado y persianas eléctricas en todas las habitaciones. También dispone de una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el aparcamiento subterráneo, al que se accede fácilmente en ascensor. Características Año de construcción: 2024 Piso esquinero en primera planta Aprox. 75 m² de superficie habitable Terraza orientada al oeste de aprox. 15 m² 2 dormitorios con armarios empotrados 2 baños modernos, uno de ellos en suite Cocina de concepto abierto con isla de cocina y un surtido completo de electrodomésticos integrados Aire acondicionado y persianas eléctricas en todas las habitaciones Smart TV Lavadora Plaza de aparcamiento privada y trastero en el aparcamiento subterráneo Ascensor disponible Jardín comunitario con dos piscinas, una piscina infantil, un parque infantil y una pista de petanca Instalaciones de bienestar y fitness dentro del complejo (sujeto a funcionamiento) Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir La propiedad se vende incluyendo todos los muebles, utensilios de cocina, vajilla, cubertería, ropa de cama y otros enseres. Esto significa que el piso está inmediatamente listo para su propio uso o para alquilar, ¡solo tiene que traer sus maletas! Situado en Los Altos, a poca distancia de tiendas, restaurantes, campos de golf y las hermosas playas de Orihuela Costa, este piso prácticamente nuevo ofrece una excelente combinación de confort, lujo y una ubicación soleada. Una oportunidad única para cualquiera que desee disfrutar de la Costa Blanca sin preocupaciones.
