

Referencia: **WO-512399**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **690.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Calpe



|                        |     |                           |     |                 |   |
|------------------------|-----|---------------------------|-----|-----------------|---|
| <b>M² construidos:</b> | 384 | <b>Metros de parcela:</b> | 800 | <b>Garajes:</b> | 1 |
| <b>Terraza(s):</b>     | 1   | <b>Dormitorios:</b>       | 4   | <b>Baños:</b>   | 5 |

### Descripción:

Presentamos esta magnífica villa en Calpe (Alicante), situada en una de las zonas más tranquilas y prestigiosas del municipio Cucarres. Una ubicación elevada que garantiza privacidad, silencio y unas vistas panorámicas espectaculares al mar Mediterráneo y a las montañas. A tan solo 5 minutos del centro de Calpe, de sus playas de arena fina, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios. La propiedad, con una superficie construida de aproximadamente 384 m², se asienta sobre una parcela de 800 m² y ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, eficiencia y bienestar. La orientación sureste garantiza luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y luminosos. La villa se distribuye en dos plantas independientes, lo que permite utilizarlas de forma conjunta o separada ideal tanto para vivir como para alquilar una parte y generar ingresos adicionales. En total dispone de 4 amplios dormitorios y 5 baños, tres cocinas totalmente equipadas (una de ellas exterior, perfecta para barbacoas y reuniones al aire libre), así como varias terrazas con vistas despejadas al mar y a las montañas. La vivienda cuenta con calefacción de gas (depósito independiente), sistema completo de aire acondicionado y paneles solares, lo que le aporta una notable autonomía energética. En el exterior, encontramos una zona de piscina rodeada de naturaleza, un espacio perfecto para disfrutar del sol y la calma que ofrece el entorno. Además, la propiedad incluye garaje privado y se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan una vida mediterránea auténtica, con todas las comodidades modernas, en un entorno sereno y con unas vistas que inspiran cada día.