

Referencia: **WO-529318**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **139.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 33

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 1

Baños: 1

Terraza(s): 1

---

**Descripción:**

La Rosaleda Apartamento en esquina en planta baja con un gran jardín y un gran potencial. Contenido: La propiedad El apartamento tiene una superficie útil de 33 m² y consta de: Acogedor salón con aire acondicionado Cocina abierta Amplio dormitorio con ventilador de techo y armario Bonito baño con ducha Salida al jardín trasero desde el dormitorio Fantástica zona exterior La propiedad está situada en una parcela de esquina, lo que proporciona un jardín inusualmente grande de 153 m² distribuido en tres lados de la propiedad. Aquí hay mucho espacio para: Varias zonas de estar Zona de barbacoa Tumbonas Plantaciones o árboles frutales La propiedad también cuenta con una terraza cubierta y dos prácticos trasteros. La propiedad necesita reforma, lo que le brinda una gran oportunidad para darle su toque personal y crear un hogar verdaderamente encantador en una zona atractiva. Información clave Precio: 139.000 € + gastos Al comprar una propiedad de segunda mano en esta región, los compradores deben presupuestar aproximadamente el 9% del precio de compra para el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP). Superficie: 33 m² Jardín: 153 m² Dormitorios: 1 Baños: 1 Año de construcción: 1988 Aire acondicionado Amueblado Exposición solar: Norte, Oeste y Sur Gastos de comunidad: 312 € al año Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): 96 € al año Certificado energético: E Ubicación: Bienvenido a este acogedor apartamento en esquina en la popular zona de La Rosaleda, a solo un corto paseo de la playa, el paseo marítimo y el centro de la ciudad. La vivienda se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada con muchos residentes permanentes, mientras que tiene todos los servicios en las inmediaciones. Aquí encontrará, entre otras cosas, tiendas, restaurantes, bares, peluquería, dentista, centros comerciales, instalaciones deportivas y hermosas zonas de parques. Está a solo 400 metros del mar y a 550 metros de la popular playa de Los Locos. Desde la propiedad también puede disfrutar de un agradable paseo por el paseo marítimo hasta el centro de Torrevieja en aprox. 30 minutos. La zona también cuenta con buenas conexiones de autobús tanto al centro de Torrevieja como a La Mata. Esta es una propiedad perfecta como casa de vacaciones, inversión o vivienda para todo el año.

---