CoastCasas Real Estate

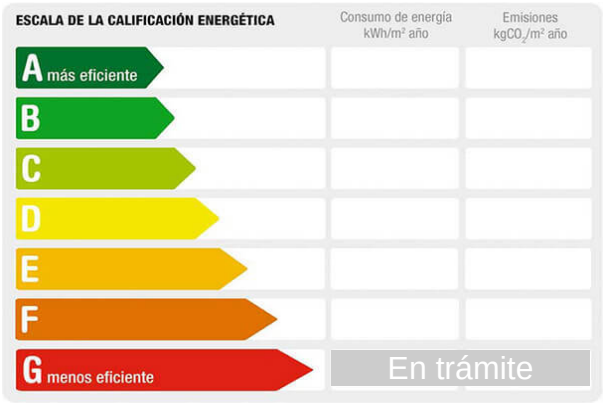
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-572821_572573**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**264.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Guardamar del Segura



M² construidos:	70	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Baños:	1	**Armarios:**	1		

Descripción:

Vive en el corazón de Guardamar del Segura (Alicante), en una de las zonas más codiciadas del municipio, a solo una calle del Parque Reina Sofía y muy cerca del Parque Rey Alfonso XIII. Estos parques ofrecen zonas de paseo, dunas naturales, jardines, estanques y animales, creando espacios únicos para disfrutar de la naturaleza y la vida familiar. Desde las plantas superiores de algunas viviendas, se podrán contemplar vistas al parque y su entorno natural. A solo 500 metros de la playa, una de las más bellas de la Costa Blanca, disfrutarás de arenas doradas, aguas cristalinas y un paseo marítimo lleno de restaurantes, bares y gastronomía mediterránea. Guardamar cuenta con 11 km de costa y sus dunas, un oasis de 800 hectáreas junto al mar, ofrecen un entorno natural incomparable. Además, la localidad dispone de un pequeño puerto pesquero y náutico con desembocadura en el río Segura, ideal para amantes de la navegación y la pesca. El proyecto, actualmente en construcción y con entrega prevista entre finales de 2026 y principios de 2027, ofrece un diseño moderno y funcional y se compone de: 1 local comercial con sótano 6 estudios tipo loft, perfectos para inversión o alquiler vacacional 2 apartamentos de 2 dormitorios, amplios y luminosos 1 ático de 1 dormitorio con terraza de esquina de 62 m², equipada con pequeña piscina- jacuzzi privada y ducha exterior, con vistas al mar y al Parque Reina Sofía Equipamiento de las viviendas Cocinas de diseño contemporáneo totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimera de calidad y electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno, microondas, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas. Baños modernos con revestimientos porcelánicos en tonos neutros, mueble suspendido, mampara de vidrio y ducha con efecto lluvia. Pavimento porcelánico imitación madera en toda la vivienda, carpintería exterior con doble acristalamiento y persianas motorizadas en las grandes correderas. Iluminación LED, videoportero, sistema de agua caliente sanitaria de alta eficiencia y preinstalación de aire acondicionado. Posibilidad de personalizar los acabados de cocina, baños y pavimentos mediante una selección de colores y materiales cuidadosamente elegidos. Vivir en el centro de Guardamar significa tener todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, centros médicos, tiendas y bancos. Con excelente conexión a Alicante (38 km) y el aeropuerto AlicanteElche (32 km), esta promoción es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.