

Referencia: **WO-488394**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **249.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 79 **Aire acondicionado:** frío/calor **Garajes:** 1

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Ático reformado en Guardamar del Segura Zona Puerto Se vende ático reformado en Guardamar del Segura, situado en la zona Puerto, una ubicación tranquila y bien conectada con todos los servicios. La vivienda cuenta con 79 m2 de superficie y se encuentra a 1400 metros de la playa. Dispone de 3 habitaciones dobles y 2 baños, ofreciendo un espacio amplio y cómodo para vivir todo el año o disfrutar de vacaciones. Gracias a su orientación sureste, el ático recibe abundante luz natural durante gran parte del día. Además, cuenta con terraza y balcón, desde donde se pueden disfrutar vistas despejadas y vistas al mar. La propiedad incluye aire acondicionado central, armarios empotrados, ascensor, y se vende amueblada. También dispone de acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardín y zonas infantiles, creando un entorno ideal para familias y para disfrutar del clima mediterráneo. El precio incluye plaza de parking. La vivienda se encuentra cerca de supermercados, parques, zonas verdes y todos los servicios necesarios.