



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-488305**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **206.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 84

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Descripción:

Situado en una ubicación privilegiada junto al paseo marítimo de la fantástica localidad de Guardamar del Segura, este apartamento en cuarta planta ofrece la combinación perfecta entre cercanía al mar y comodidad diaria. Con 84 m² construidos, la vivienda se distribuye en un agradable salón-comedor, tres dormitorios de buen tamaño y un baño completo, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La propiedad presenta un estilo tradicional bien conservado, transmitiendo una sensación acogedora y auténtica, y se vende amueblada y lista para entrar a vivir. Cuenta con ventanas tipo Climait, que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico. La cocina equipada, funcional y bien distribuida, ofrece todo lo necesario para el día a día. De forma independiente, la vivienda dispone de un práctico lavadero con salida a patio de luces, aportando ventilación natural y espacio adicional. La terraza privada, amplia y versátil, se convierte en el espacio estrella de la vivienda, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse o compartir momentos al aire libre. Gracias a su orientación norte, el apartamento mantiene un ambiente fresco y confortable durante gran parte del año. Además, el edificio ofrece acceso a azotea comunitaria, ideal para disfrutar del entorno y las vistas abiertas. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento cerca de la playa en la Costa Blanca, en una zona consolidada con todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio a pocos metros. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis! IMPORTANTE! Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva p.
