



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-475052**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **358.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Albatera

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Albatera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 216

Garajes: 1

Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Metros de parcela: 1807

Dormitorios: 4

Descripción:

Chalet Unifamiliar en Parcela Privada con Piscina y Zona de Ocio. Se vende vivienda unifamiliar aislada de una sola planta, situada en parcela independiente, con piscina privada, zona ajardinada y diversas construcciones auxiliares que la convierten en una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para casa de vacaciones. Esta acogedora vivienda unifamiliar de planta baja ofrece una distribución funcional y cómoda para toda la familia. Sus estancias están pensadas para garantizar amplitud, luz natural y bienestar en el día a día. La vivienda se compone de: Terraza cubierta ideal para disfrutar al aire libre, amplio salón y comedor, cocina independiente totalmente funcional, Lavadero, 4 dormitorios bien distribuidos, 2 baños completos (uno con acceso desde el exterior). La vivienda está completamente terminada y se encuentra en buen estado de conservación y habitabilidad, lista para entrar a vivir. La parcela cuenta con una cuidada zona ajardinada y varios espacios exteriores que convierten esta propiedad en el lugar perfecto para disfrutar del buen tiempo, la familia y los amigos. Piscina privada de forma rectangular, ubicada en el jardín delantero, con una superficie de lámina de agua de 39 m². Ideal para refrescarse y relajarse en verano. Barbacoa cubierta, situada frente a la piscina. Un espacio perfecto para organizar comidas al aire libre y encuentros sociales. Construcción auxiliar bajo la piscina, aprovechando el desnivel natural del terreno. Este espacio funcional está dividido en: Cuarto técnico para la depuradora Aseo con vestuario Almacén Leñero Todo ello complementa perfectamente la vivienda principal, ofreciendo comodidad, organización y zonas de esparcimiento al aire libre. Ubicación: Partida Las Lomas, Albaterra Situado en una zona residencial tranquila y consolidada, a solo 6km del centro urbano de Albaterra. Bien comunicada por carretera (acceso rápido a A7 y N340), con fácil conexión a Crevillente, Elche y el aeropuerto de Alicante (30 minutos). Ideal para quienes buscan privacidad, espacio exterior y buena accesibilidad.
