

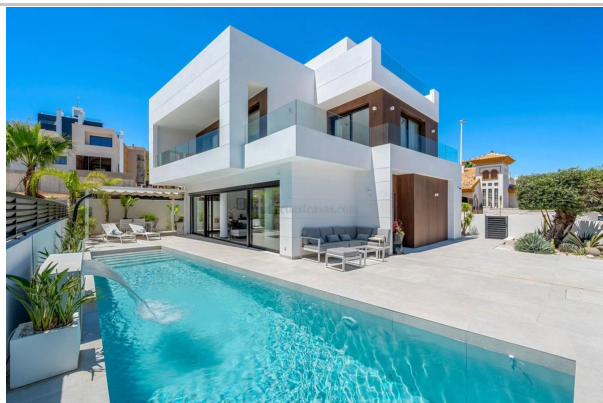
Referencia: **WO-507322**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **1.390.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 194 **Aire acondicionado:** frío/calor **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 4 **Baños:** 3

Descripción:

Ubicada en una parcela de 347m², esta villa contemporánea construida en 2019 ofrece una combinación equilibrada entre diseño moderno y comodidad. Con una superficie de 194m² distribuidos en tres niveles, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, en una distribución pensada para ofrecer privacidad y funcionalidad. La cocina de estilo abierto se integra con el comedor y el salón, formando un espacio luminoso y amplio con acceso directo al jardín y a la terraza a través de grandes puertas correderas de cristal. La entrada principal se sitúa en el lado norte de la propiedad, mientras que el jardín y la zona de la piscina disfrutan de orientación sur. En el exterior, la piscina privada de 36m² destaca como elemento central, rodeada de un paisajismo moderno y zonas de descanso y comedor. Una pérgola ofrece sombra para disfrutar de comidas al aire libre y la terraza cubierta amplía el espacio habitable. El solárium en la azotea ofrece vistas abiertas y un espacio perfecto para relajarse, incluyendo vistas parciales al mar. En la planta superior, la suite principal dispone de vestidor y acceso a un balcón privado. Dos dormitorios adicionales con armarios empotrados completan esta planta. Un cuarto dormitorio se encuentra en la planta baja, ideal para invitados o como espacio flexible. La vivienda incluye además cuarto de lavado independiente, trastero y aparcamiento privado en la parcela. Con un diseño cuidado, acabados de calidad y excelente ubicación, esta villa representa un estilo de vida moderno a pocos minutos del mar.