



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-549977**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **850.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Alicante



M² construidos: 130
Dormitorios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 1

Terraza(s): 1

Descripción:

Ubicado en la planta 31 del emblemático Edificio Riscal Estudiohotel Alicante, el edificio más alto de Alicante, este espectacular ático ofrece una oportunidad única de disfrutar de unas vistas panorámicas incomparables del mar Mediterráneo, el Castillo de Santa Bárbara, el puerto y todo el skyline de la ciudad. Su ubicación es excepcional. En pleno centro de Alicante, podrás ir caminando a todas partes: la Avenida Maisonnave se encuentra a tan solo 2 minutos con las boutiques más exclusivas, la Plaza de los Luceros a 3 minutos, la estación de tren (AVE) a 5 minutos y la parada del TRAM, junto con varias líneas de autobús, se encuentran a pocos minutos. Además, está rodeado de restaurantes, supermercados, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda cuenta con 60 m2 contruidos, distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo la luz natural. Dispone de un amplio salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada, dos dormitorios exteriores con armarios empotrados y aire acondicionado, y un espacioso baño completo con ducha de gran formato. El gran protagonista de esta vivienda es su espectacular terraza privada de 60 m2 con jacuzzi, un espacio privilegiado donde disfrutar del excelente clima de Alicante durante todo el año, organizar reuniones con familiares y amigos o contemplar, desde una perspectiva única, los impresionantes castillos de fuegos artificiales de las Hogueras. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una magnífica luminosidad durante todo el día. El edificio dispone de ascensor y los gastos de comunidad INCLUYEN EL CONSUMO DE AGUA Y ELECTRICIDAD, un valor añadido poco habitual. Además de ser una vivienda espectacular, este ático representa una excelente oportunidad de inversión. Al formar parte de un Estudiohotel con licencia turística, permite su explotación como alojamiento vacacional, ofreciendo un alto potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de Alicante. La planta ático es de acceso exclusivo, ya que únicamente se puede acceder mediante llave, garantizando una mayor privacidad y tranquilidad para sus propietarios. El edificio dispone de servicio de conserjería y recepción 24 horas, aportando comodidad, seguridad y una atención permanente durante todo el año. Una propiedad exclusiva, difícil de encontrar en el mercado, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, para quienes desean disfrutar de Alicante desde el punto más alto de la ciudad.
