



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-467479**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **775.000 €**
Estado: Para reformar



Población: El Campello
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: El Campello



M² construidos: 396
Terraza(s): 1
Armarios: 1
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 4

Garajes: 1
Baños: 4

Descripción:

Chalet independiente renovado con licencia turística en Coveta Fumá El Campello Se ofrece a la venta exclusivo chalet independiente de estilo contemporáneo con amplias estancias y distribución funcional, ubicado en la prestigiosa zona residencial de Coveta Fumá (El Campello). La propiedad disfruta de vistas despejadas al mar y a la montaña, garantizando privacidad y entorno tranquilo. Dispone de licencia turística en vigor un valor añadido excepcional en la zona, dada la dificultad actual para su obtención con una rentabilidad demostrable de hasta 60.000 € anuales y aproximadamente 600 € por día en temporada alta. La vivienda se vende sin amueblar. Algunas imágenes han sido virtualmente decoradas con fines ilustrativos. La villa ha sido recientemente reformada y no ha sido habitada tras la renovación. La vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo espacios amplios, luminosos y bien conectados con el exterior. Características principales -4 dormitorios en suite (uno con sauna privada) -4 baños completos + aseo -396 m² construidos -Parcela de 1.268 m² -Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda -Salón principal de 80 m² con chimenea -Cocina independiente de 30 m² -Varias terrazas con vistas abiertas -Piscina privada -Jardín consolidado con árboles frutales y limoneros -Zona de barbacoa y horno de pizza -Garaje Ubicada a tan solo 450 metros de la parada de TRAM y a 700 metros de la playa de arena de Cala Coveta Fumá, en una zona residencial consolidada y alejada del paso directo del tranvía, lo que garantiza tranquilidad. Una oportunidad excepcional para adquirir una villa completamente renovada en una de las zonas más demandadas de El Campello, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad. Agende una visita contactando con nosotros. Hablamos inglés, ruso y español. La información de este anuncio en su totalidad (Fotos, texto o cualquier otro contenido del mismo) se muestra a título informativo y no contractual y no es vinculante, dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. El precio no incluye lo siguiente: ITP y otros gastos de la Compraventa.
