

Referencia: **WO-474157**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **133.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Alicante

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Alicante



M² construidos: 52 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

Descripción:

Se vende acogedor, luminoso y realmente confortable piso en 3ª planta, ubicado en el barrio de Carolinas Bajas, Alicante. Se trata de una zona que combina tranquilidad para vivir con la cercanía a todos los puntos clave de la ciudad todo está a pocos minutos a pie. Por ello, la vivienda es ideal tanto para residencia habitual como para inversión con demanda estable. La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional: amplio salón con cocina, dos dormitorios independientes y una estancia adicional que se puede adaptar fácilmente como habitación infantil, despacho o vestidor. El espacio transmite sensación de amplitud y luminosidad, está bien ventilado y dispone de un baño reformado en estilo moderno. Importante: no requiere inversión adicional. Un valor añadido que realmente diferencia este inmueble es el acceso a una amplia terraza comunitaria en la azotea, con vistas abiertas a la ciudad y al castillo. No es solo un extra, sino un espacio real de disfrute: perfecto para tomar un café al sol por la mañana, relajarse al final del día o compartir tiempo con familiares y amigos algo difícil de encontrar en este tipo de viviendas. La ubicación es uno de los mayores puntos fuertes de esta vivienda. A pocos minutos a pie se encuentran la Plaza de Toros, teatros y la zona cultural de la ciudad, el Parque del Tossal para paseos y deporte, el centro comercial Plaza Mar 2 con tiendas, restaurantes y cine, así como un supermercado Mercadona a tan solo 8 minutos andando. Además, la playa del Postiguat también se encuentra a distancia a pie, lo que incrementa significativamente el valor tanto para vivir como para alquilar. Se trata de una zona donde se puede vivir cómodamente sin necesidad de coche con todo al alcance: comercios, transporte, zonas verdes, centro de la ciudad y el mar. La combinación de ubicación, estado de la vivienda y la terraza hacen de este inmueble una opción con alta liquidez y gran demanda en el mercado. Es una inversión fiable con una rentabilidad de aproximadamente 800€ al mes, lo que garantiza un ingreso pasivo estable.