



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-475165**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **399.950 €**

Estado: Buen estado



Población: Benijofar

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Benijofar



M² construidos: 103

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 183

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Esta espectacular villa independiente de tres dormitorios en Benijófar se encuentra en las afueras de esta popular localidad, con fácil acceso a una amplia gama de servicios, como restaurantes, colegio, polideportivo municipal, farmacia, veterinarios, centro médico, banco y mucho más. A 10 minutos a pie encontrará una selección de restaurantes de calidad, cafeterías y un pequeño supermercado, mientras que a solo 5 minutos en coche encontrará un par de importantes cadenas de supermercados, como las vecinas localidades de Quesada y Rojales. El campo de golf La Marquesa está a solo 10 minutos en coche y se puede llegar a una selección de hermosas playas, como Guardamar, en aproximadamente 15 minutos. Con una elegante distribución en dos plantas, la villa ofrece 103 m² construidos. La planta baja cuenta con un luminoso salón con escaleras que conducen a la primera planta y grandes puertas correderas de doble acristalamiento que dan al jardín embaldosado y a la piscina privada. Dispone de una amplia cocina moderna, blanca y equipada, de planta abierta, con puerta exterior, lavadero, un dormitorio doble con acceso a un patio y baño en suite con ducha, además de un práctico aseo. La primera planta consta de dos dormitorios dobles más y un baño familiar con ducha. Unas escaleras exteriores conducen al impresionante solárium privado de 45 m², donde podrá disfrutar de increíbles vistas al campo y a la montaña. Parte del solárium cuenta con césped artificial e incluye una estructura metálica con toldos retráctiles, creando una zona cubierta de entretenimiento y comedor, además de un práctico espacio de trabajo con electricidad y trastero. El jardín es privado y está completamente amurallado, con un acabado de azulejos de fácil mantenimiento, aparcamiento privado y una pérgola con techo aislante. La villa también cuenta con piscina privada climatizada, armarios empotrados, aire acondicionado por conductos y paneles solares para el sistema de agua caliente. Una impresionante casa moderna en una zona muy cotizada de la Costa Blanca Sur.
