

Referencia: **WO-488298**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



M² construidos: 112 **Aire acondicionado:** frío/calor **Garajes:** 1

Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Ático en venta en Guardamar del Segura Ubicación céntrica Este luminoso ático con orientación este goza de una ubicación ideal en el corazón de Guardamar del Segura, ofreciendo confort, amplitud y un excelente potencial. Situada en la cuarta planta de un edificio bien conservado con ascensor, la propiedad se distribuye en dos niveles: La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor equipado con aire acondicionado, una cocina totalmente independiente con lavadero contiguo, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo, un aseo de invitados y una terraza acristalada, perfecta para disfrutarla durante todo el año. La planta superior ofrece un dormitorio adicional con armario empotrado, un baño completo con ducha y acceso a una segunda terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados. Además, la propiedad incluye un amplio apartamento en el sótano de aproximadamente 150 m², que consta de una generosa sala de estar de planta abierta con cocina, un garaje de gran capacidad y un aseo para invitados, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso. La propiedad se vende sin amueblar, lo que le permite personalizarla a su gusto. Una excelente oportunidad en una ubicación céntrica privilegiada, cerca de todos los servicios y a poca distancia de la playa. Una oportunidad fantástica para tener tu propio refugio mediterráneo. En J&L Real Estate, le acompañamos en cada paso del proceso de compra. Contamos con una amplia experiencia en la venta de propiedades, locales comerciales, terrenos y activos de inversión, y también nos especializamos en trámites de herencia y gestión legal, garantizando un servicio ágil y profesional. Ofrecemos una amplia selección de propiedades en Guardamar del Segura y en toda la Costa Blanca. Visite nuestra página web para descubrir más opciones. ¿ Visítanos en Avenida Mediterráneo, 1 Guardamar del Segura? Síguenos en Instagram, Facebook y TikTok Hablamos francés, inglés, sueco, ruso, lituano y español. Contáctanos hoy para obtener más información o para programar una visita. ¡No te lo pierdas!