

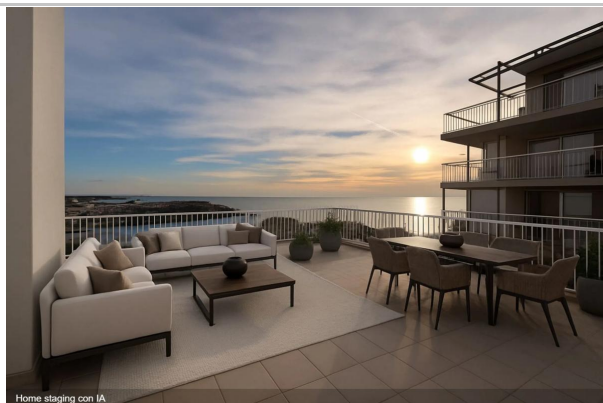


CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-490347**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **800.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Santa Pola
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Santa Pola



M² construidos: 200 Terraza(s): 1 Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

En el corazón del puerto de Santa Pola, se encuentra este ático único en séptima altura, una propiedad verdaderamente excepcional por ubicación, privacidad y potencial. Situado en primera línea del puerto, ofrece vistas panorámicas abiertas al mar y a la actividad náutica, un privilegio reservado a muy pocas viviendas en la zona. La propiedad dispone actualmente de 3 habitaciones, 2 baños, cocina independiente y un salón de grandes dimensiones, lo que se traduce en espacios extraordinariamente amplios y difíciles de encontrar en el mercado actual. La superficie construida real ronda los 200 m², si bien según nota simple la vivienda consta registralmente de 100 m², un aspecto relevante que deberá ser tenido en cuenta por el comprador. Uno de los grandes atractivos del ático son sus dos terrazas espectaculares, con una superficie aproximada total de 220 m², una con orientación sur y otra con orientación norte, permitiendo disfrutar del sol, la brisa marina y diferentes ambientes durante todo el día. La vivienda cuenta además con un invernadero de aproximadamente 30 m², ideal como zona de estar, despacho o espacio creativo con vistas privilegiadas. El ático ofrece un nivel de exclusividad excepcional gracias a su acceso directo mediante ascensor privado, que desembarca directamente en el interior de la vivienda, garantizando máxima privacidad y comodidad. La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en una oportunidad única de personalización total, ideal para crear una residencia de lujo frente al mar o un activo inmobiliario singular de alto valor. Según manifestación de la propiedad, las terrazas podrían ofrecer posibilidades de ampliación, sujetas siempre a comprobaciones técnicas, urbanísticas y administrativas, que corresponderán al comprador verificar. Una vivienda irrepetible en una de las ubicaciones más emblemáticas de la Costa Blanca, pensada para compradores que buscan vistas, amplitud, exclusividad y potencial. La ficha del inmueble combina imágenes reales con imágenes generadas con inteligencia artificial (Home Staging IA), al efecto de mostrar algunas de las posibilidades que alberga la propiedad con una mínima inversión. Las imágenes con IA pueden contener mobiliario totalmente ficticio que no pertenece al inventario real del inmueble. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un.
