CoastCasas Real Estate

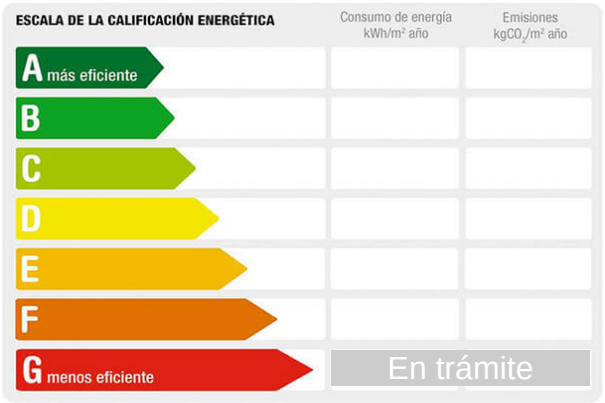
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-490373**
Tipo inmueble:	Finca Rústica
Operación:	Venta
Precio:	**369.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Pilar de la Horadada
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Pilar de la Horadada



M² construidos:	107	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2

Descripción:

Este elegantechalet adosado de 107 m² construidos combina diseño, confort y funcionalidad, ubicado dentro de una residencia privada cuidada y tranquila a solo 5 minutos a pie del mar. La vivienda ha sido cuidadosamente diseñada pensando en la vida familiar y el disfrute de los espacios exteriores. La distribución se organiza en varios niveles. En la planta baja, se encuentran el salón-comedor, un dormitorio, un baño completo, la cocina independiente y el lavadero con acceso al patio trasero. En la primera planta, los dos dormitorios principales disponen de salida a terrazas privadas, y uno de ellos además cuenta con balcón, proporcionando distintos espacios exteriores para relajarse o disfrutar del clima mediterráneo. La planta superior alberga un amplio solárium privado, ideal como zona chill-out o de relax. Como valor añadido, la propiedad dispone de trastero interior y trastero exterior, aportando espacio extra de almacenamiento. En el exterior, la vivienda cuenta con un gran patio y zona delantera con porche, con aproximadamente 90 m² de superficie, que permite aparcar hasta tres coches, organizar cenas al aire libre, barbacoas o disfrutar del entorno exterior durante todo el año. La vivienda incluye aire acondicionado, calefacción, rejas y mosquiteras, y se encuentra lista para entrar a vivir. Su orientación Levante garantiza un ambiente agradable y fresco durante el verano. La urbanización ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas y espacios pensados para el disfrute familiar. Excelente ubicación a cortas distancias de la popular Playa de las Higuericas, Parque Europa, cafeterías, restaurantes y otros servicios y comercios, haciendo de esta propiedad una oportunidad única para vivir el estilo de vida mediterráneo en la Costa Blanca. Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía. La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia. Entorno: La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación. Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites. Tenemos un regalo para ti: Desde nuestra agencia inmobiliaria le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de tus sueños, le acompañamos a una una visita técnica del departamento de diseño a la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora y decoración de su propiedad. Totalmente gratis! IMPORTANTE! Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu a.