

Referencia: **WO-513873**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **410.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 277

Metros de  
parcela: 7334

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Baños: 2

### Descripción:

Con una parcela de 7.334m2 y una vivienda principal de 277m2 esta casa/chalet ofrece un escenario perfecto para múltiples usos: hogar familiar, finca para animales, explotación recreativa, caravaning, ocio rural un lienzo en blanco listo para desarrollarse. Aquí tienes todo lo que necesitas saber sobre la vivienda: -Construida en 1987 y posteriormente reformada en estilo rustico. -Un salón de 45 m2, amplio, luminoso y perfecto como corazón del hogar. -4 dormitorios dobles con buen tamaño. -2 baños, uno de ellos completo. -Cocina independiente de 19m2. -Todo exterior. -Tres entradas, delantera, trasera y lateral. -Además, la vivienda cuenta con un sótano o garaje que ofrece muchas posibilidades. -Orientación principal Sureste. -Ibi anual: 360 euros. En el exterior, la finca despliega todo su encanto: -Parcela totalmente vallada y rodeada de cipreses, garantizando privacidad y seguridad. -Balsa tapada destinada al riego, ideal para mantenimiento de árboles y cultivo. -Barbacoa techada al aire libre, perfecta para reuniones y eventos. -Zona delantera ajardinada, con senderos y rincones cuidados que aportan carácter y serenidad. -Zona techada para estacionar vehículos cómodamente. -Puerta principal con motor automático, facilitando la entrada y salida. -En la zona trasera, un amplio espacio llano con pinos, la parte más abierta y versátil del terreno, ideal para ampliar instalaciones, crear un área recreativa, establos o un proyecto de inversor. No dejes pasar esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso. Contacta para organizar una visita. Aviso Legal: este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual. El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación. Las condiciones denitivas serán conrmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.