

Referencia: **WO-538732**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rojales

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Rojales



|                        |     |                            |            |                 |   |
|------------------------|-----|----------------------------|------------|-----------------|---|
| <b>M² construidos:</b> | 122 | <b>Aire acondicionado:</b> | frío/calor | <b>Garajes:</b> | 1 |
| <b>Terraza(s):</b>     | 1   | <b>Dormitorios:</b>        | 3          | <b>Baños:</b>   | 3 |

### Descripción:

Descubre esta elegante villa contemporánea distribuida de dos plantas, diseñada para ofrecer comodidad, estilo y funcionalidad. La Vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios dobles y 3 baños. En la planta principal encontrarás un luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior, una cocina parcialmente abierta totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo. Además, dispone de un práctico espacio de almacenamiento. La planta superior consta con dos dormitorios, ambos con baño en suite. El dormitorio principal destaca por su vestidor, mientras que los otros dormitorios cuentan con armarios empotrados. Desde esta planta se accede a una amplia terraza que conecta con un espectacular solárium. La vivienda está equipada con aire acondicionado centralizado (frío/calor), suelo radiante en todos los baños, ventanas de doble acristalamiento y puerta de entrada de seguridad. También cuenta con elegante iluminación LED integrada en el salón y en dos de los dormitorios. Zona exterior La villa se sitúa en una parcela orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Dispone de piscina privada, zona de aparcamiento dentro de la parcela y un acogedor espacio de comedor exterior junto a la entrada. Además, el jardín incluye un cuarto de lavandería/trastero. En la planta superior se encuentra una terraza adicional, y la propiedad cuenta también con un solárium de aproximadamente 50 m² con bonitas vistas abiertas a los alrededores. Ubicación La vivienda se encuentra a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para inversión.