

Referencia: **WO-543636**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **379.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 72 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2

Descripción:

Este ático contemporáneo (2022) destaca por su estado impecable y su funcionalidad. Con 72 m2, ofrece 2 dormitorios, 2 baños y una terraza orientada al este que aprovecha la luz de la mañana. Su mayor activo comercial es el solárium privado de 68 m2, que garantiza sol directo todo el día, un factor clave para el comprador extranjero. Incluye plaza de parking y trastero subterráneo, resolviendo la escasez de aparcamiento en temporada alta. El exclusivo residencial Innova Beach ofrece servicios premium: piscina comunitaria, zona infantil y piscina climatizada, un extra crítico que desestacionaliza el uso de la vivienda y añade valor en los meses de invierno. Ubicado en la demandada zona nueva de Punta Prima, la localización es estratégica: permite acceder a pie a todos los servicios esenciales y se encuentra a solo 1,5 km de la playa. La conectividad es óptima, con el Aeropuerto de Alicante a 45 minutos por la AP-7, consolidando esta propiedad como una inversión sólida para segunda residencia o alquiler vacacional.