

Referencia: **WO-550728**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **1.780.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Teulada-Moraira

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Teulada-Moraira



M² construidos: 247

Garajes: 1

Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Terraza(s): 1

Metros de parcela: 976

Dormitorios: 4

Descripción:

Bienvenido a una villa que es mucho más que un hogar. Un lugar donde cada día comienza con unas vistas espectaculares y termina con inolvidables puestas de sol. Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Moraira, en La Arnella, esta elegante villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de El Portet y las montañas de Cumbre del Sol. Privacidad, estilo de vida mediterráneo y confort se unen en una propiedad única. La parcela de 976 m2 ha sido cuidadosamente diseñada y cuenta con amplias terrazas, un precioso jardín de bajo mantenimiento con riego automático y una magnífica piscina climatizada de agua salada. La zona exterior también ofrece dos espacios lounge cubiertos, jacuzzi, chimenea decorativa, barbacoa y una elegante cocina de verano totalmente equipada con cerramientos de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año. La villa fue completamente renovada en 2023 con materiales de alta calidad, combinando el encanto mediterráneo con un diseño moderno. La entrada dispone de puerta automática y sistema de seguridad con cámaras controlado mediante una aplicación móvil. La amplia entrada conduce a un garaje doble con punto de carga para vehículos eléctricos. El luminoso salón comedor se abre mediante grandes puertas correderas a la naya cubierta y a las terrazas soleadas, permitiendo disfrutar de las impresionantes vistas desde casi cualquier estancia. Una estufa de pellets aporta un ambiente cálido durante el invierno. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece un diseño moderno y acceso directo al exterior. En esta planta encontramos dos dormitorios y un elegante baño. La planta superior alberga la exclusiva suite principal con vestidor abierto, baño en suite y una amplia terraza privada con espectaculares vistas a El Portet, el mar Mediterráneo, el Peñón de Ifach, Bernia y Cumbre del Sol. La propiedad dispone además de un apartamento independiente para invitados con acceso privado, dormitorio, baño, salón con cocina abierta y terraza cubierta, ideal para recibir familiares o amigos con total privacidad. La vivienda se completa con un amplio trastero con zona de lavandería, sala técnica para la piscina y una bodega. En cuanto a eficiencia energética, la villa incorpora 39 paneles solares con 6 baterías de almacenamiento, reduciendo considerablemente el consumo eléctrico. También dispone de suelo radiante de gas en los baños, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y certificación energética B. Características principales: Exclusiva ubicación en La Arnella, Moraira Vistas panorámicas al mar, El Portet y Cumbre del Sol Orientación sur Parcela de 976 m2 Superficie útil aprox. 227 m2 Superficie construida aprox. 248 m2 Reforma integral en 2023 3 dormitorios y 2 baños Apartamento independiente para invitados Piscina climatizada de agua salada Jacuzzi y cocina de verano de lujo Varias terrazas y zona de barbacoa Garaje doble con cargador para coche eléctrico Suelo radiante de gas en los baños y aire acondicionado 39 paneles solares con 6 baterías Bodega Jardín con riego automático Sistema de seguridad con cámaras Una propiedad excepcional que combina arquitectura elegante, tecnología de última generación y una de las mejores vistas de toda la Costa Blanca. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alto nivel.
