

Referencia: **WO-559157**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **235.000 €**

Estado: Para reformar

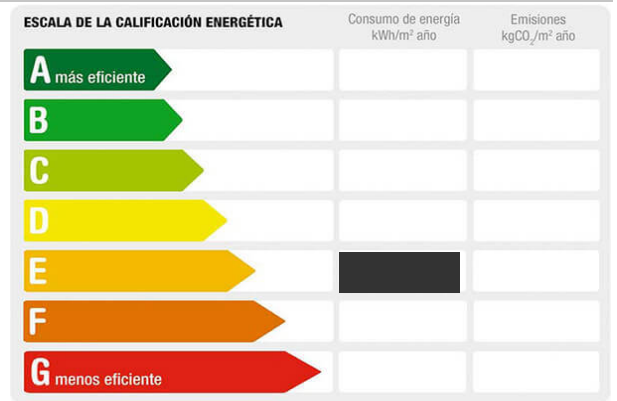


Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M² construidos: 123

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 141

Terraza(s): 1

Dormitorios: 4

Baños: 2

Descripción:

Ubicado en la consolidada zona residencial de El Limonar, en Torrevieja, este amplio adosado representa una excelente oportunidad para quienes buscan una cómoda vivienda familiar o un proyecto de reforma con un gran potencial. El Limonar es un barrio tranquilo que continúa ganando popularidad gracias a su constante desarrollo urbanístico y a las nuevas infraestructuras, convirtiéndose en una zona cada vez más atractiva tanto para vivir como para invertir. La vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos minutos en coche de supermercados, colegios, restaurantes, centros comerciales, centros de salud y del centro de Torrevieja. Las magníficas playas de La Mata se encuentran a escasa distancia, al igual que el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, conocido por sus espectaculares lagunas saladas de color rosa, sus rutas de senderismo y ciclismo y su extraordinario entorno natural. El Aeropuerto Internacional de Alicante se encuentra a aproximadamente 40 minutos en coche, ofreciendo excelentes conexiones con numerosos destinos europeos. Construida en 1981, la vivienda se asienta sobre una parcela de 141 m² y cuenta con una superficie construida total de 123 m² distribuida en dos plantas. La planta baja dispone de una amplia terraza delantera, un comedor con chimenea, una cocina independiente, un salón, un dormitorio, un baño completo con ducha, un trastero y una gran terraza trasera con espacio suficiente para disfrutar del excelente clima mediterráneo. La planta superior alberga tres dormitorios de buen tamaño, un amplio baño familiar y una gran terraza tipo solárium con varios espacios de almacenamiento, ofreciendo una excelente capacidad de almacenaje y la posibilidad de crear una agradable zona de descanso al aire libre. La vivienda cuenta con orientación norte en la fachada principal y orientación sur en la parte trasera, lo que proporciona una buena iluminación natural y una agradable ventilación durante todo el día. La propiedad necesita reforma, lo que la convierte en una magnífica oportunidad para quienes deseen modernizar y personalizar una vivienda amplia según sus preferencias. Se vende tal y como aparece en las fotografías. El adosado forma parte de una cuidada urbanización con una gran piscina comunitaria y una zona de juegos infantiles, siendo una opción ideal para familias. Se encuentra en una calle tranquila, con excelentes vecinos, y a pocos minutos en coche del supermercado más cercano y de todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una excelente oportunidad para adquirir una espaciosa vivienda en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Torrevieja, con amplias zonas exteriores y un gran potencial de revalorización. Los impuestos, gastos de notaría, registro y demás gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio de venta.
