

Referencia: **WO-566391**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **199.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Los Alcázares



M² construidos: 88 **Aire acondicionado:** frío/calor **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 4 **Baños:** 2 **Armarios:** 1

Descripción:

Dos viviendas unidas, totalmente reformadas, con gran amplitud y múltiples posibilidades en Los Alcázares Oportunidad única en Los Alcázares: se trata de dos viviendas registralmente independientes que actualmente se encuentran unidas físicamente, ofreciendo una amplitud y versatilidad muy difícil de encontrar en la zona. La propiedad cuenta con dos accesos independientes, cada uno con su propio patio de entrada y porche, lo que permite mantener cierta independencia si se desea o incluso plantear una futura segregación o uso mixto (residencial + inversión). En su estado actual, la vivienda dispone de: 4 dormitorios 2 baños completos 2 cocinas (una de ellas acondicionada actualmente como práctica zona de lavandería) Salón y comedor independientes, aportando mayor confort y diferenciación de espacios El inmueble ha sido totalmente reformado, se encuentra en excelente estado de conservación y listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Además, cuenta con aire acondicionado, lo que garantiza confort durante todo el año. Ubicación Los Alcázares (Murcia) Situada en una zona tranquila y consolidada, esta propiedad se beneficia de la cercanía al Mar Menor, conocido por sus aguas cálidas y poco profundas, ideal para disfrutar durante todo el año. Los Alcázares ofrece una excelente calidad de vida, con: Amplias playas y paseos marítimos Todos los servicios: supermercados, restaurantes, centros de salud y comercios Buenas conexiones por carretera y proximidad al aeropuerto de Murcia Ambiente relajado, perfecto tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión turística Ideal para familias grandes, quienes buscan espacio extra, o inversores que valoren la posibilidad de doble uso o futura división.