

Referencia: **WS-87002**
Tipo inmueble: Casa Dúplex
Operación: Venta
Precio: **225.900 €**
Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03189
Zona: Cabo Roig



M² construidos: 79	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 8	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2	Orientación: suroeste
Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Dúplex de 2 dormitorios y 2 baños en Cabo Roig, Orihuela Costa, a solo 400 metros de la playa. Se encuentra en muy buen estado de conservación y está listo para entrar a vivir.

Características principales:

79 m² construidos

2 dormitorios

2 baños

Terraza acristalada de 8 m², utilizable como tercer dormitorio, despacho o sala de estar

Balcón de 8 m²

Orientación suroeste

Antigüedad: 30-50 años

Sin ascensor

La orientación suroeste permite disfrutar de luz natural durante toda la tarde, tanto en la terraza acristalada como en el balcón.

Equipamiento y ventajas:

Aire acondicionado con bomba de frío/calor

Cocina totalmente equipada

Armarios empotrados

Lavadero

Garaje privado

Fibra óptica de alta velocidad

La vivienda se vende completamente amueblada y equipada.

Urbanización y entorno:

Urbanización privada Los Anguis IV, cerrada y tranquila

Piscina comunitaria

3 zonas de aparcamiento comunitario

A 250 metros de supermercados, restaurantes, cafeterías y tiendas

A 2 km de La Zenia Boulevard, el mayor centro comercial de la Costa Blanca, con más de 150 tiendas y zonas de ocio

Aeropuertos de Alicante y Murcia a 45 minutos en coche

Una vivienda con licencia turística en vigor, apta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional, en una de las zonas más demandadas de Cabo Roig.
