CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-472614_357553**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**472.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Murcia
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	Murcia



M² construidos:	153	**Metros de parcela:**	438	**Dormitorios:**	3
Baños:	2				

Descripción:

Descubre una nueva promoción de viviendas unifamiliares donde la calidad, el confort y la sostenibilidad se integran a la perfección. Ubicadas en un entorno tranquilo, estas exclusivas villas de diseño vanguardista ofrecen todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida moderno, cómodo y eficiente.Climatización inteligente y confort térmicoEstas viviendas están equipadas con un sistema de aire acondicionado integrado con bomba de calor, que garantiza una temperatura óptima durante todo el año. Además, el suelo radiante eléctrico en salón y baños proporciona una sensación de confort extra, ideal para las estaciones más frías. Cada estancia cuenta con termostatos independientes, lo que permite un control personalizado de la climatización. También se ha incorporado un sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo, que mejora la calidad del ambiente interior.Cocinas de diseño completamente equipadasLa cocina se convierte en el corazón del hogar gracias a su diseño funcional y estético. Dispone de muebles altos de hasta 3 metros y una isla central que puede alcanzar los 3 metros de longitud, perfectos para cocinar, socializar o compartir en familia. Las encimeras de cerámica y el revestimiento entre muebles en panelado de madera añaden un toque sofisticado y duradero. Incluye campana extractora con filtro de carbono, placa de inducción de 3 fuegos, grifo monomando y termo eléctrico con bomba de calor aerotérmica, garantizando un uso eficiente de la energía.Baños modernos y funcionalesLos baños han sido diseñados para ofrecer un máximo confort y elegancia. Incorporan inodoros suspendidos con tapa de cierre suave y función bidé, duchas a ras de suelo con mamparas de cristal, rociador fijo y de mano, y desagüe lineal. Los muebles suspendidos con encimera blanca mate, grifería cromada y espejos murales completan un diseño cuidado al detalle. El baño principal añade un lavabo doble con encimera de piedra compuesta, aportando aún más funcionalidad. Todos los baños y el aseo cuentan con válvulas de corte de agua individuales y el sistema de agua caliente sanitaria funciona con aerotermia, lo que refuerza la eficiencia energética del conjunto.Tecnología, iluminación y conectividadLa vivienda está preparada para una vida moderna: cuenta con iluminación LED en salón, pasillos y exteriores, tomas USB en los cabeceros de todos los dormitorios, videoportero, timbre en la entrada y caja de comunicaciones en el lavadero lista para la instalación de router. Todo el sistema eléctrico se encuentra discretamente oculto tras armarios para mantener la estética cuidada.Zonas exteriores que invitan a disfrutarCada vivienda dispone de una piscina privada de 6 x 3 metros, con sistema de cloración, escalera integrada y dos focos LED blancos. Acompañando este espacio, una ducha exterior fija antical de acero inoxidable y un suelo porcelánico antideslizante proporcionan seguridad y estilo. El jardín cuenta con riego por goteo con temporizador, y está delimitado con vallado vegetal y celosías que aportan privacidad y frescura. La parcela incluye puerta corredera manual para acceso de vehículos y puerta peatonal independiente.Entorno cuidado y sostenibleEl entorno comunitario ha sido diseñado para convivir en armonía con el paisaje. Calles y aceras están pavimentadas con adoquín tradicional, con canaletas de recogida de agua de lluvia integradas. Además, todo el vial principal cuenta con iluminación solar, reforzando el compromiso ecológico del proyecto.