

Referencia: **WO-397539 [COMPLEX: 396855]**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **448.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Gran Alacant

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Gran Alacant



M² construidos: 108

Dormitorios: 3

Metros de parcela: 225

Baños: 2

Garajes: 1

Armarios: 1

Descripción:

En la zona residencial de Gran Alacant, dentro del término municipal de Santa Pola (Alicante), se encuentra una villa moderna y luminosa de obra nueva que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y calidad constructiva. Pensada para quienes buscan espacio, confort y cercanía al mar, esta vivienda ofrece una distribución inteligente en tres plantas y una parcela privada completamente personalizable. Aprovecha el espacio exterior y diseña tu jardín ideal. La parcela exterior del Modelo Linda permite aparcamiento para hasta cuatro vehículos, con opción de personalizar el pavimento, el diseño del jardín y la zona de terraza. La vivienda incluye una piscina privada de 6x3 m ya construida en esta versión, aunque puede adquirirse sin ella si se prefiere. El entorno ajardinado ofrece espacio suficiente para crear una zona chill out, comedor exterior o área de juegos, aprovechando al máximo el estilo de vida mediterráneo.

Planta baja: luz, amplitud y confort. La planta baja destaca por su gran luminosidad gracias a los ventanales de gran formato que conectan directamente con la terraza y el jardín. El salón-comedor se integra con una cocina americana amplia, con posibilidad de incluir todos los electrodomésticos. Un aseo independiente completa esta planta, manteniendo la privacidad y funcionalidad del espacio. Desde aquí se accede tanto al sótano como a la planta superior, favoreciendo la circulación entre niveles.

Planta superior: descanso y vistas despejadas. La planta primera alberga tres dormitorios con armarios empotrados y vistas al jardín o a la piscina. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, personalizable con mampara de cristal o acabados a medida. Las otras dos habitaciones, ideales para hijos o invitados, disponen de luz natural y una distribución equilibrada.

Sótano: un espacio versátil. La planta sótano ofrece una amplia sala de estar y dos estancias adicionales. Una de ellas, sin ventana, puede utilizarse como trastero o almacén, mientras que la otra, con luz natural, es perfecta como despacho, sala de juegos o dormitorio adicional. Este nivel aporta flexibilidad para adaptar la vivienda a las necesidades familiares.

Características destacadas del Modelo Linda:

- Superficie construida: aprox. 105 m²
- Distribución en 3 plantas: baja, sótano y primera
- Dormitorios: 3 (en planta superior)
- Baños: 2 completos + 1 aseo
- Cocina americana personalizable
- Salón comedor con grandes ventanales
- Piscina privada de 6x3 m (opcional)
- Jardín y terraza personalizables
- Aparcamiento exterior para 4 vehículos
- Sótano con sala de estar y dos estancias adicionales
- Armarios empotrados en todas las habitaciones

Entrega inmediata. Precio desde: 395.000 €.

Ubicación estratégica en la Costa Blanca. Gran Alacant es una zona residencial consolidada, situada entre Santa Pola y Alicante, con fácil acceso a playas, servicios, centros comerciales y zonas naturales. Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo, bien comunicado y con todas las comodidades cerca.

Distancias aproximadas:

- A 5 min (3 km) de la Playa del Carabassí
- A 10 min (8 km) del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche
- A 15 min (12 km) del centro de Alicante
- A 10 min (9 km) del centro de Santa Pola
- A 20 min (18 km) del Hospital General de Elche
- A 15 min (14 km) del campo de golf El Plantío

Una villa que se adapta a tu estilo de vida. El Modelo Linda está listo para entregar y ofrece múltiples opciones de personalización, desde el diseño del jardín hasta la configuración interior. Cada detalle se puede adaptar al gusto y necesidades del comprador, convirtiéndolo en una oportunidad única para disfrutar de una villa moderna, luminosa y con piscina privada en una de las zonas más valoradas de la Costa Blanca.
