CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-466997_465112**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**244.900 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Pedro del Pinatar
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	San Pedro del Pinatar



M² construidos:	73	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Presentamos una exclusiva promoción de 12 apartamentos turísticos en San Pedro del Pinatar, clasificados como inmueble 2 llaves conforme al Decreto 174/2018 de la Región de Murcia, que regula el alquiler vacacional.Se trata de una excelente oportunidad para inversores, ya que incluye gestión integral del alquiler. Una empresa especializada se encargará de la comercialización, reservas, check-in, limpieza y mantenimiento, garantizando una inversión sin preocupaciones y con alta rentabilidad.Viviendas modernas y totalmente equipadasLos apartamentos han sido diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y eficiencia:1 o 2 dormitorios y 1 o 2 bañosSalón-comedor con cocina abierta modernaGrandes ventanales correderos con salida a terrazaTrastero privado en planta superiorAire acondicionado instaladoCocina equipada con electrodomésticosArmarios empotradosPuerta de seguridadPersianas eléctricasVideporteroEn la azotea se encuentran las zonas comunes, con piscina climatizada y gimnasio.Zonas comunes y servicios del edificioPiscina comunitaria climatizadaGimnasioAscensorGaraje con plazas disponibles (venta independiente según disponibilidad)Zona para bicicletasÁrea administrativa y local comercial en planta bajaUna de las plazas de aparcamiento está adaptada para personas con movilidad reducida y está incluida en una de las viviendas adaptadas.Inversión turística con alta rentabilidadLas viviendas disponen de licencia turística, permitiendo su explotación legal en alquiler vacacional.Condiciones a tener en cuenta:Compra sujeta a 21% de IVA (recuperable mediante modelo 036)Obligación de ofrecer el alojamiento turístico al menos dos veces al año durante un mesGestión profesional incluidaIdeal para quienes buscan ingresos estables en una zona con alta demanda turística.Ubicación privilegiada en la Costa CálidaSituados en San Pedro del Pinatar, junto al Mar Menor, en una zona con playas, baños de lodo naturales, restaurantes, comercios y servicios.Distancias aproximadas:Playas: a pocos minutosCentro Comercial Dos Mares: 2 kmZenia Boulevard: 10 minutos en cocheAeropuerto Murcia-Corvera: 30 minutosAeropuerto Alicante: 50 minutosUna ubicación perfecta para turismo y ocio durante todo el año.Precios desdeApartamentos de 1 dormitorio: desde 206.900 €Apartamentos de 2 dormitorios: desde 229.900 €Entrega prevista: noviembre de 2027Incluido en la promociónAire acondicionado completoCocina terminada y equipadaBaños completosVentanas de aluminioBomba de calor aerotérmicaLicencia turísticaServicio de alquiler en el edificioPiscina comunitariaGaraje (según disponibilidad)TrasteroConexión teléfono/datosRecinto cerradoUna inversión segura junto al Mar MenorEsta promoción combina ubicación, servicios profesionales y alta demanda turística, convirtiéndose en una excelente opción tanto para inversores como para compradores que buscan rentabilidad sin gestión directa.Contacta con nosotros para más información, disponibilidad o concertar una visita.