

Referencia: **STS-5413**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **185.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Playa Flamenca



M² construidos: 65 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 2

Orientación: norte **Baños:** 1

Descripción:

Ubicada en Orihuela Costa, en la zona de Playa Flamenca, esta acogedora vivienda en planta baja representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad para alquiler vacacional o residencial, gracias a la gran demanda existente en la zona.

La vivienda dispone de 65 m² útiles y se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir.

Características principales:

- Precio de venta: 185.000 €
- Vivienda en planta baja
- 65 m² útiles
- Urbanización cerrada
- Piscina comunitaria
- Amplias zonas ajardinadas
- Patio exterior privado amplio
- Salón-comedor luminoso con aire acondicionado
- Cocina equipada con barra americana
- 2 dormitorios
- 1 baño completo
- 1 habitación despensa
- Parking Comunitario
- Ideal para vivir o invertir
- Alta rentabilidad potencial para alquiler vacacional o residencial

Gastos de comunidad e impuestos:

- IBI: 119 €
- Basuras: 69 €
- Comunidad: 91 € cada 6 meses

Una vivienda práctica, cómoda y muy bien ubicada, a pocos minutos de servicios, comercios, playas y zonas de ocio, en una de las áreas más demandadas de la Costa Blanca Sur.
