

**Referencia:** WO-524829 [COMPLEX:  
**451469]**  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **224.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Guardamar del Segura  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03014  
**Zona:** Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 86	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Armarios:</b> 1		

**Descripción:**

Nos complace presentar un nuevo y emocionante proyecto situado en la vibrante zona de El Raso, en la hermosa ciudad de Guardamar del Segura. Este exclusivo residencial contará con un total de 78 apartamentos turísticos, estratégicamente distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, así como un moderno solárium. Cada vivienda ofrecerá la comodidad de una plaza de garaje y un práctico trastero ubicados en el sótano, accesibles a través de escaleras comunitarias o un eficiente ascensor. Los residentes podrán disfrutar de áreas comunes impecablemente diseñadas para maximizar el confort y el descanso. Entre las prestaciones de este oasis se incluyen una relajante piscina, un área de recepción moderna que también funciona como sala de juntas, un gimnasio al aire libre para mantenerse en forma, espacios dedicados a la práctica de petanca, un entretenido mini-golf y un lujoso spa diseñado para el total bienestar. La ubicación de este proyecto en Guardamar del Segura proporciona un entorno ideal para quienes buscan una vida equilibrada entre la naturaleza y la comodidad urbana. Con precios que oscilan entre 219 000 € y 240 000 €, y opciones que varían entre 2 y 3 dormitorios, los apartamentos ofrecen una superficie que va desde 64 m<sup>2</sup> hasta 82 m<sup>2</sup>, asegurando un espacio adecuado para cada necesidad. Vivir en esta ciudad es sinónimo de disfrutar de la costa, la cultura y una calidad de vida incomparable.