

**Referencia:** WO-524160 [COMPLEX:  
**524159]**  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **1.470.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Orihuela  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03014  
**Zona:** Orihuela

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 247      **Metros de parcela:** 803      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 5

### Descripción:

Este exclusivo proyecto residencial está compuesto por tan solo 2 villas independientes de lujo, ubicadas en Dehesa de Campoamor, una de las zonas más prestigiosas y demandadas de la Costa Blanca Sur. Situadas a solo 850 metros de la playa y rodeadas de naturaleza, estas viviendas ofrecen privacidad, amplitud y espectaculares vistas al mar desde la planta superior y el solárium. Las villas han sido diseñadas para combinar elegancia, funcionalidad y conexión con el entorno. Distribuidas en dos plantas más solárium, ofrecen amplios espacios interiores llenos de luz natural gracias a sus grandes ventanales y su cuidada orientación. Las viviendas permiten elegir entre configuraciones de 3 o 4 dormitorios y 3 o 4 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida y necesidades familiares. Cada villa se ubica sobre parcelas privadas de más de 700 m<sup>2</sup> y dispone de espacios exteriores pensados para aprovechar al máximo el clima mediterráneo: Piscina privada con jacuzzi integrado Amplias terrazas Solárium panorámico con vistas al mar Cocina de verano exterior Pérgola Jardín privado Garaje cerrado y aparcamiento para varios vehículos Las viviendas incorporan materiales de alta gama y tecnología orientada al confort y la eficiencia energética: Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Bosch Aire acondicionado por conductos Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria Paneles solares fotovoltaicos Iluminación LED Persianas motorizadas Carpintería exterior de altas prestaciones con rotura de puente térmico Dehesa de Campoamor destaca por sus playas de arena fina, sus zonas verdes y su ambiente residencial exclusivo. Además, la promoción se encuentra cerca de campos de golf, puertos deportivos, restaurantes, centros comerciales y todos los servicios necesarios para disfrutar de una excelente calidad de vida durante todo el año. La combinación de mar, naturaleza y servicios convierte esta ubicación en una de las más valoradas de la Costa Blanca. Una propuesta única para quienes buscan una villa contemporánea con amplios espacios, vistas al mar y acabados de primer nivel, en una de las ubicaciones más exclusivas del litoral mediterráneo.