

**Referencia:** WO-524029 [COMPLEX: 492581]  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 550.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Ciudad Quesada  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03014  
**Zona:** Ciudad Quesada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 293      **Garajes:** 1      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Descripción:**

Este exclusivo proyecto residencial se sitúa en Ciudad Quesada, una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca, conocida por su ambiente residencial, su amplia oferta de servicios y su proximidad a playas y campos de golf. El residencial está compuesto por tan solo 9 villas independientes, diseñadas para ofrecer privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo en un entorno tranquilo y bien conectado. Cada vivienda se distribuye en una única planta, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y luminosa con: 3 dormitorios 2 baños, uno de ellos en suite Amplio salón-comedor de concepto abierto Cocina moderna totalmente equipada Los grandes ventanales permiten una conexión fluida entre interior y exterior, aportando abundante luz natural y acceso directo a la terraza, porche cubierto y piscina privada. Las villas se ubican sobre parcelas privadas, pensadas para disfrutar plenamente del clima mediterráneo. Algunas viviendas incorporan un amplio sótano de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, completamente acabado y con luz natural gracias a patios ingleses, ofreciendo múltiples posibilidades de uso Las viviendas destacan por sus excelentes prestaciones y acabados: Aire acondicionado por conductos completamente instalado Cocina equipada con electrodomésticos Baños totalmente amueblados Mamparas y espejos incluidos Materiales modernos y funcionales de alta calidad Una propuesta ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, combinando diseño contemporáneo, privacidad y una excelente ubicación en Ciudad Quesada.