

**Referencia:** WO-451796 [COMPLEX: 53185]  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **429.900 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** San Miguel de Salinas  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03014  
**Zona:** San Miguel de Salinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 107      **Metros de parcela:** 279      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Sumérgete en un mundo de sofisticación y encanto atemporal con estas 42 impresionantes villas independientes, ubicadas en el dinámico entorno de Alicante, San Miguel de Salinas. Las viviendas, diseñadas en una sola planta, ofrecen la comodidad de tres dormitorios amplios y dos baños. Con una superficie de 107 m<sup>2</sup>, cada villa está bañada por la cálida luz del sol mediterráneo, asentada en parcelas generosas a partir de 315 m<sup>2</sup>. Disponen de una atractiva terraza en la azotea perfecta para disfrutar del clima y el paisaje en cualquier momento del año. El interior de las villas refleja un diseño de alta calidad y acabados exquisitos, con atención meticulosa en cada detalle. Estas villas ofrecen un entorno sereno que une la tranquilidad con la comodidad de estar cerca de tiendas, bares, restaurantes y servicios esenciales. Ubicadas lejos del bullicioso turismo, permiten disfrutar de la paz y el acceso rápido a las atracciones locales y playas de la Costa Blanca Sur, logrando el equilibrio perfecto. Con precios que oscilan entre 399 900 € y 419 900 €, estas viviendas ofrecen opciones personalizables para distintos estilos de vida. Aunque inicialmente no incluyen piscina, existe la opción de incorporar una piscina privada de 3x5 metros y una ducha exterior por un coste adicional de 18.900 €, añadiendo un toque extra de lujo y confort.