

Referencia: **WO-523337 [COMPLEX: 453749]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **272.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Torre-Pacheco

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Torre-Pacheco



M<sup>2</sup> construidos: 77      Metros de parcela: 150      Terraza(s): 1

Dormitorios: 2      Baños: 2

---

## Descripción:

En el emergente entorno residencial de El Alba Mediterranean Resort, se presenta esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción, compuesta por solo 6 viviendas independientes y semiindependientes. Un proyecto pensado para quienes buscan diseño contemporáneo, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo, en una zona en pleno crecimiento y con excelentes perspectivas de futuro. La ubicación, entre el club de golf Terrazas de la Torre y la localidad de Roldán, permite disfrutar de un ambiente relajado sin renunciar a la cercanía de servicios esenciales como supermercados, restaurantes, bares y entidades bancarias. Villas modernas con espacios exteriores privados Las viviendas se distribuyen en dos plantas y ofrecen la posibilidad de elegir entre 2 o 3 dormitorios y 2 baños, adaptándose a diferentes estilos de vida. El diseño interior apuesta por una zona de estar y cocina de concepto abierto, maximizando la luz natural y creando espacios cómodos y funcionales. La planta baja se abre a un jardín privado con piscina, ideal para disfrutar del clima de la Costa Cálida, mientras que la planta superior cuenta con terrazas abiertas, perfectas para el descanso o el ocio al aire libre. Cada vivienda dispone además de aparcamiento dentro de la parcela, aportando comodidad y seguridad. Interiores elegantes y bien equipados Los interiores han sido concebidos con un enfoque práctico y actual, ideales tanto para residencia habitual como para uso vacacional o inversión. Los dormitorios incluyen armarios empotrados con cajoneras, y los baños se entregan totalmente equipados, con muebles, espejos y mamparas de ducha. Calidades y acabados de alto nivel Las villas se construyen con materiales de primera calidad y un cuidado especial en los acabados: Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos Acabados Porcelanosa en cocinas, baños y revestimientos Carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Persianas motorizadas en los dormitorios Preinstalación de aire acondicionado por conductos Piscina privada en cada vivienda Todo ello pensado para ofrecer confort, eficiencia y una estética moderna. Servicios del resort y entorno El complejo residencial ofrece una amplia gama de instalaciones comunes pensadas para todas las edades: Casa club con restaurante y zona chill out Piscina comunitaria Bolera Pistas de pádel Zona de juegos infantiles Además, se encuentra en desarrollo un centro comercial dentro del resort, que incorporará tiendas y servicios para mayor comodidad de los residentes. Ubicación estratégica y excelentes conexiones Playas del Mar Menor: 15 km Aeropuerto Internacional de Murcia: 20 km Cartagena: 30 km Ciudad de Murcia: 40 km Aeropuerto de Alicante: 90 km La cercanía a varios campos de golf de prestigio y el fácil acceso a la red de autopistas convierten esta ubicación en una opción muy atractiva para vivir o invertir. Una oportunidad en la Costa Cálida Estas villas representan una excelente combinación de precio, diseño moderno y ubicación estratégica, ideales para quienes buscan un hogar nuevo cerca del golf, las playas y todos los servicios. Una oportunidad única para formar parte de un resort residencial en pleno desarrollo, con gran potencial de revalorización.

---